

Kúpna zmluva 9/p/2009

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Annou Mihálikovou primátorkou mesta**

so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa
č. ú. 14429422/0200**

Kupujúci: **Anton Tencer, rod. Tencer ,
a manž. Aneta Tencerová, rod. Budinská**

I.

Predávajúci **Mesto Nová Baňa** zastúpené **Mgr. Annou Mihálikovou** primátorkou mesta */ďalej len predávajúci/* v celosti **o d p r e d á v a** a kupujúci **Anton Tencer, rod. Tencer s manž. Anetou Tencerovou, rod. Budinskou** */ďalej len kupujúci/* **k u p u j ú** v celosti **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok KN C parc.č. 6427/5 – ostatná plocha o výmere 300 m² vytvorenej GP č. 10935479-12/09 vypracovaným Viliamom Struhárom, geodetom Nová Baňa, overeným dňa 18. 02. 2009 pod číslom 51/09 z KN E parc.č. 4207/1 – lesný pozemok o výmere 9914 m² v celosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa.**

II.

Predávajúci **predáva** a kupujúci **kupujú** nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou **po 1,66 eur /m² /po 50.- Sk/m²/, čo za výmeru 300 m² predstavuje čiastku 498 eur / 15 002.- Sk/, slovom štyristodevät'desiatosem eur.**

Kúpna cena dohodou bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 34/2009/B/2 zo dňa 26. 03. 2009.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa.

V prípade včas neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania vo výške 2-násobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod nehnuteľnosti sa realizuje za účelom vybudovania spevnenej plochy / rozšírenie dvorovej plochy k rodinnému domu /.

V.

Táto kúpna zmluva bude zároveň nahrádzať pri konaniach podľa osobitných predpisov dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 9 ods. 3 a § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch v znení neskorších predpisov

VI.

Kúpna zmluva bude predložená Správe katastra Žarnovica na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude predmetný pozemok vyňatý z lesného pôdneho fondu.

VII.

Odpredaj nehnuteľnosti je v súlade s ustanov. § 9 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a jej odpredaj bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením cit. v bode II. tejto zmluvy.

VIII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

IX.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Žarnovici.

X.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

XI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa.

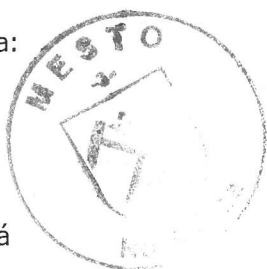
XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 03. 04. 2009

Novej Bani, dňa.....*14.4.2009*.....


Za Mesto Nová Baňa:





Mgr. Anna Miháliková
primátorka mesta

Kupujúci:

Anton Tencer, rod. Tencer

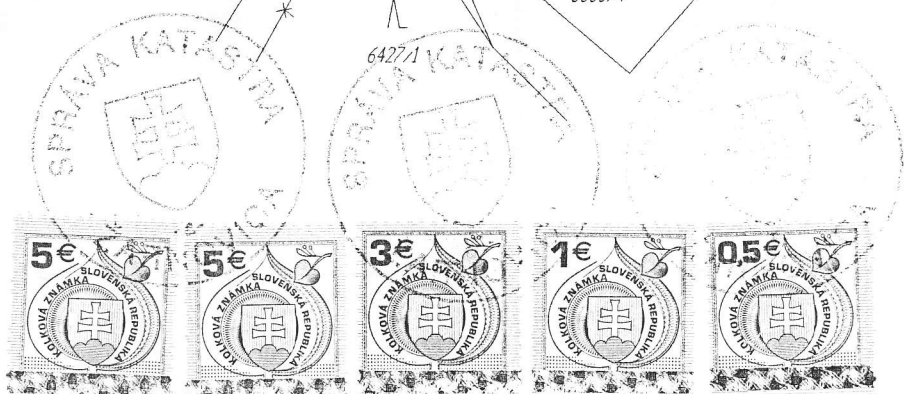
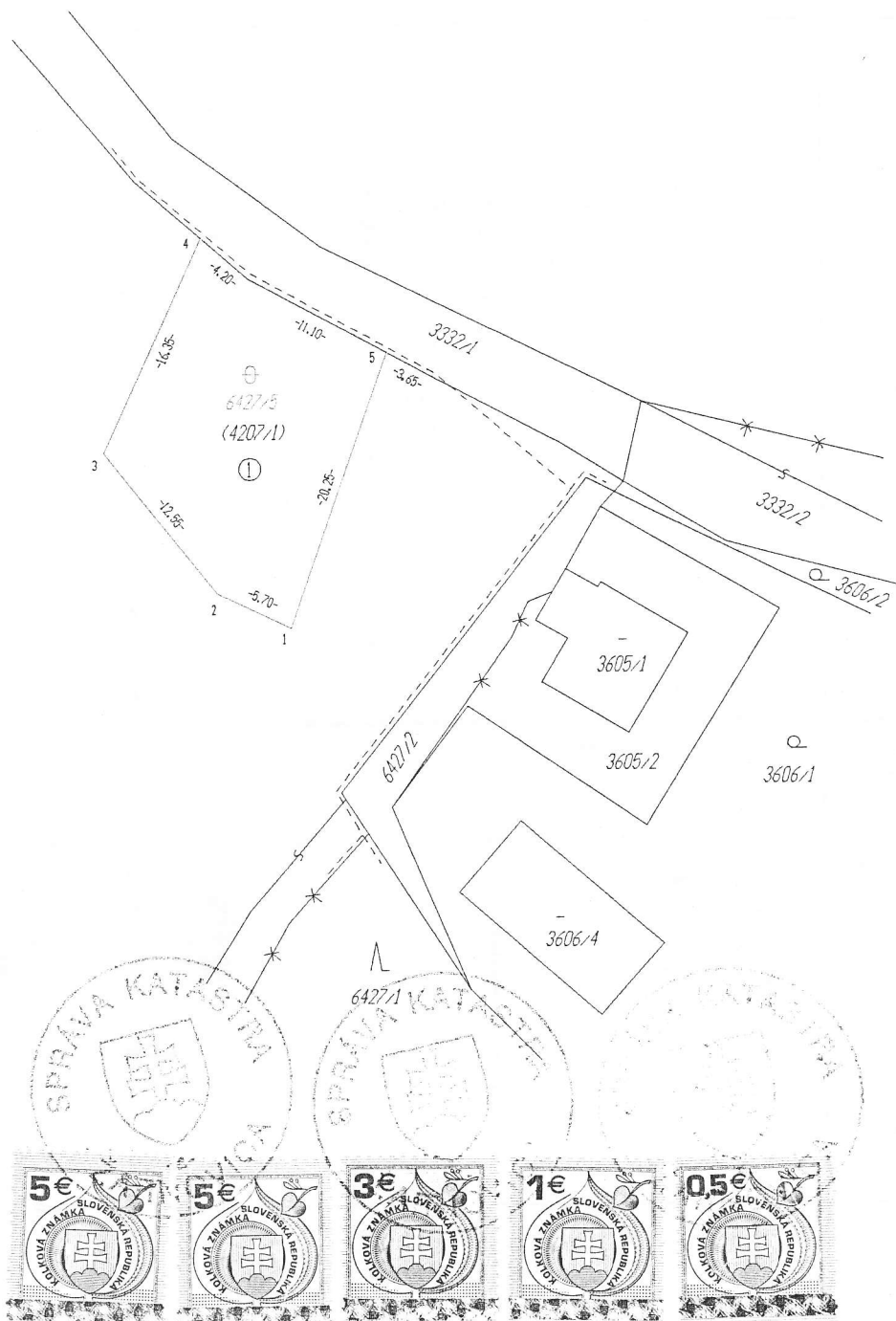

.....

a manž. Aneta Tencerová, rod. Budinská


.....



6427/3



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Viliam Struhár geodet Bernoláková 27 968 01 Nová Baňa IČO : 10935479	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa
	Kat. územie Nová Baňa	Číslo plánu 10935479-12/09	Mapový list č. Nová Baňa 4-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyňatie z LP a určenie vlastníckych práv par.č.6427/5.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika ZÁVAY</i>
Dňa: 14.2.2009 Meno: Viliam Struhár	Dňa: 16.2.2009 Meno: Ing. Albín Valko	Dňa: 16.2.2009	Číslo: 51/09
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3939		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D	k	od	Výmera	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN - E	KN - C								ha	m2	
3853	4207/1			lesný pozemok	1	6427/5	300	4207/1	(4207/1 6427/5)	9614 300	lesný pozemok ostatná plocha 14700		doterajší Anton Tencer Nová Baňa
				Stav právny									
Spolu :						300	300			9914			
				Stav podľa registra C KN									
Spolu :										9489	lesný pozemok 10200 ostatná plocha 14700		doterajší ako v právnom stave
Poznámka: Novonavrhovanú parcelu č. 6427/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany LP. Legenda: Kód spôsobu využívania 10200 - Pozemky porastené lesnými drevinami, ktoré slúžia na plnenie funkcií lesov, Pozemky, na ktorých boli lesné porasty dočasne odstránené s cieľom obnoviť ich alebo zriadiť lesnú škôtku 14700 - Iné pozemky													

**Výpis uznesenia č. 34/2009
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 26.3.2009**

U z n e s e n i e č. 34/2009

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

B/ schvaľuje

2/ odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku KN E parc.č. 4207/1 – lesný pozemok o výmere 9914 m² vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa podľa geometrického plánu č. 10935479-12/09 vypracovaného Viliamom Struhárom geodetom Nová Baňa, overeným dňa 18. 02. 2009 pod č. 51/09, diel „1“ o výmere 300 m², ktorý vytvára KN C parc.č. 6427/5 – ostatná plocha o výmere 300 m² pre Antona Tencera, rod. Tencer a manž. Anetu Tencerovú, rod. Budinskú trvale bytom Nová Baňa, Viničná č. 583 za účelom vybudovania spevnenej plochy / rozšírenie dvorovej plochy k rodinnému domu / v kúpnej cene dohodou po 1,66 eura/m² / po 50.- Sk/m²/, čo za výmeru 300 m² predstavuje čiastku 498 eur /15 002,- Sk/ s tým, že kúpna zmluva bude zároveň nahrádzať dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 9 ods. 3 a § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. zákona o lesoch v znení neskorších predpisov

V Novej Bani, dňa 27.03.2009



Mgr. Anna Miháliková, v.r.
primátorka mesta

Miloslava Kotrusová
Za správnosť výpisu: Miloslava Kotrusová