

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve č. 63/6/2009 a jej dodatku č. 1 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Bernolákova 11 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta a nájomcom Petrou Kaufholdovou, miesto podnikania Pavlovova 1045/9, Bratislava zo dňa 29. 12. 2010.

čl. 1

Týmto dodatkom sa mení článok 1 nájomnej zmluvy a znie nasledovne :

Predmet prenájmu :

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Bernolákova č. 11 – II.

poschodie, súp.č. 36 pozostávajúce z výmery :

kancelária – 21,45 m² á 29,90 €/m²/rok

/miestnosť č. 22/

Nehnutelnosť je postavená na parc.č. 154, LV 3853

čl. 2

Dodatkom sa mení článok 3 nájomnej zmluvy a znie nasledovne:

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 10. 2011** čiastku 641,36 € slovom šesťstoštyridsaťjedeneuro tridsaťšesťcentov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 160,34 € do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Náklady za spotrebu vody – spoločné sociálne zariadenie, elektriny, upratovanie spoločných priestorov budú rozúčtované po obdržaní faktúr od dodávateľov a sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Náklady za odvoz PDO si nájomca znáša sám. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrady faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 4

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 7.10. 2011

Prenajímateľ :

Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca :

Petra Kaufholdová