

KÚPNA ZMLUVA Č.: 30603/KZ-004/2011/NOVÁ BAŇA/0726/WE

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

*Čl. I. Zmluvné strany*

**1) Predávajúci:**

**Mesto Nová Baňa**

**IČO: 00320897**

**DIČ: 2021111455 (Mesto Nová Baňa nie je platiteľom DPH)**

**Zast.: primátorom Mesta Nová Baňa Mgr. Jánom Havranom**

**Sídlo: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**

**Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, č.ú. 14429422/0200**

d'alej len „predávajúci“

**2) Kupujúci:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava**

**Právna forma: akciová spoločnosť**

*zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B*

**Štatutárny orgán:**

**IngAlan Sitár, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**

**Ing. Viktória Chomová, člen predstavenstva**

**Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu: Ing. Pavel Vajcík, vedúci Investičného odboru**

**Banská Bystrica na základe plnej moci**

**Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Šancová ul. 1/A, 813 33 Bratislava,**

**č.ú.: 6624859013/1111**

**IČO: 35 919 001**

**DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775**

d'alej len „kupujúci“

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu*

*Čl. II. Úvodné ustanovenia*

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 pod KN-E parc.č. 4910/3 s celkovou výmerou 1614 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1, pod KN-E parc. č. 4910/61 s celkovou výmerou 100 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1, pod KN-E parc. č. 4912/1 s celkovou výmerou 599 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1, pod KN-E parc. č. 5264/11 s celkovou výmerou 15325 m<sup>2</sup> druh pozemku: ost. pl. - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1, pod KN-E parc. č. 1654/1 s celkovou výmerou 170 m<sup>2</sup> druh pozemku: ost. pl. - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1, na LV č. 3853 pod KN-C 4829/4 s celkovou výmerou 322 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. pl. - vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1.

*Čl. III. Predmet zmluvy*

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa nasledovných geometrických plánov:

a) **GP č.31628826-191/2009** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom zo dňa 28.10.2009, vyhotoveného GEOPOZ, s.r.o. Rudlovská 2, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Žarnovica dňa 5.11.2009 pod č. 370/09, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané KN-C parcely:

**LV č. 6123**

od KN-E parc.č. 4910/3 s celkovou výmerou 1614 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty  
odčleňovaný diel: 3 výmera dielu: 317 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 6490/3 s výmerou 317 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 3 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 317 m<sup>2</sup>

**LV č. 6123**

od KN-E parc.č. 4910/61 s celkovou výmerou 100 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha  
odčleňovaný diel: 4 výmera dielu: 1 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4829/14 s výmerou 1 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 4 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 1 m<sup>2</sup>

**LV č. 6123**

od KN-E parc.č. 4912/1 s celkovou výmerou 599 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalé trávne porasty  
odčleňovaný diel: 5 výmera dielu: 87 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4829/15 s výmerou 87 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 5 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 87 m<sup>2</sup>

**LV č. 6123**

od KN-E parc.č. 5264/11 s celkovou výmerou 15325 m<sup>2</sup> druh pozemku: ost. plocha  
odčleňovaný diel: 7 výmera dielu: 3 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4447/17 s výmerou 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 7 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 3 m<sup>2</sup>

**LV č. 6123**

od KN-E parc.č. 1654/1 s celkovou výmerou 170 m<sup>2</sup> druh pozemku: ost. plocha  
odčleňovaný diel: 22 výmera dielu: 8 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4825/66 s výmerou 8 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 22 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 8 m<sup>2</sup>

b) **GP č.31628826-142/2009** na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom zo dňa 30.7.2009, vyhotoveného GEOPOZ, s.r.o. Rudlovská 2, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Žarnovica dňa 3.8.2009 pod č. 254/09, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú tieto novovytvárané KN-C parcely:

**LV č. 3853**

od KN-C parc.č. 4829/4 s celkovou výmerou 322 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha  
odčleňovaný diel: 1 výmera dielu: 44 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4829/11 s výmerou 44 m<sup>2</sup> druh pozemku: vodná plocha  
Výmera prevádzaného dielu 1 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 44 m<sup>2</sup>

**LV č. 3853**

od KN-C parc.č. 4829/4 s celkovou výmerou 322 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha  
odčleňovaný diel: 2 výmera dielu: 2 m<sup>2</sup>  
k novovytváranej KN parc.č. 4829/12 s výmerou 2 m<sup>2</sup> druh pozemku: zast. plocha  
Výmera prevádzaného dielu 2 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 2 m<sup>2</sup>

**Spolu výmera prevádzaných častí pozemkov: 462 m<sup>2</sup>**



- 2) Predávajúci predáva časti pozemkových nehnuteľností podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „R1 Nová Baňa - obchvat“. Na stavbu bolo Okresným úradom v Žarnovici vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. C/97/00685 A zo dňa 31.7.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.1997. Rozhodnutie č. C/99/01056 VP 12/1999 o povolení na zriadenie vodohospodárskych diel podľa zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách bolo vydané v súlade s pôvodným GP č. 31628826-154/97 pre parc. CKN č. 4829/1, z ktorej bola vytvorená CKN č. 4829/6 a parc. CKN č. 4829/4.

#### *Čl. IV. Kúpna cena*

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 53/2009 zo dňa 7.9.2009 a následným doplnením č. 1 k ZP č. 53/2009 zo dňa 16.3.2011 a znaleckého posudku č. 20/2010 zo dňa 28.2.2010 a následným doplnením č. 1 k ZP č. 20/2010 zo dňa 11.4.2011 vypracovaných Ing. Kolomanom Kovalíkom – znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 10,49 EUR/m<sup>2</sup> pre prevádzané diely č. 1, 2, a 8,87 EUR/m<sup>2</sup> pre prevádzané diely č. 3 4, 5, 7 a 22.
- 2) Takto zistená všeobecná hodnota je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1 m<sup>2</sup> predmetu tejto zmluvy.
- 3) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy pri súčte ich výmer **462 m<sup>2</sup>** predstavuje **4172,46 EUR** (slovom štyritisícstosedemdesiatdva EUR a 46 centov).

#### *Čl. V. Platobné podmienky*

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim, po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Žarnovici, s termínom splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla kupujúceho.

#### *Čl. VI. Osobitné ustanovenia*

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený podať príslušnej Správe katastra Žarnovica návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy v prospech kupujúceho a to najneskôr do dvoch mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy a jej doručenia kupujúcemu. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku III. tejto zmluvy.

#### *Čl. VII. Záverečné ustanovenia*

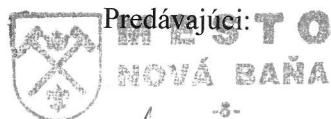
- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami za súčasného splnenia podmienky schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo

k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. ( Občiansky zákonník ) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

- 2) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch.

V *Novéj Baňi*....., dňa *15. júla 2011*

V Banskej Bystrici, dňa *- 1 AUG. 2011*



Predávajúci:

Mesto Nová Baňa

zast. Mgr. Ján H a v r a n  
primátor Mesta Nová Baňa

Kupujúci:

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
*821 09 BRATISLAVA*  
*- 57 -*

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

zast.: Ing. Pavel V a j c í k  
vedúci Investičného odboru

Banská Bystrica



**Výpis uznesenia č. 77/2011  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,  
ktoré sa konalo dňa 23.6.2011**

---

**U z n e s e n i e č. 77/2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**s c h v a ľ u j e**

**spôsob** prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
a

**odpredaj** nasledovných nehnuteľností,

o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 31628826-191/2009 vypracovaným Geopoz, s.r.o., Rudlovska 2, Banská Bystrica, overeným dňa 5.11.2009 pod číslom 370/09, z nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedených na LV 6123 k.ú. Nová Baňa, vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 20/2010 zo dňa 28.02.2010 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom, Tulska 28, Banská Bystrica po 8,87 € / m<sup>2</sup> a doplnku č. 1 zo dňa 08.04.2011, ktorým znalec potvrdil, že vypočítaná všeobecná hodnota pozemkov sa ku dňu doplnku nezmenila, ktorá je súčasne dohodnutou kúpnu cenou:

- C KN parc.č. 6490/3 – vodná plocha o výmere 317 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „3“ o výmere 317 m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 4910/3 – trvalé trávne porasty
- C KN parc.č. 4829/14 – vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „4“ o výmere 1 m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 4910/61 – ostatná plocha
- C KN parc.č. 4829/15 – vodná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „5“ o výmere 87 m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 4912/1 – trvalé trávne porasty
- C KN parc.č. 4447/17 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „7“ o výmere 3 m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 5264/11 – ostatná plocha
- C KN parc.č. 4825/66 – zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „22“ o výmere 8 m<sup>2</sup> z E KN parc.č. 1654/1 – ostatná plocha

a pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 31628826-142/2009 vypracovaným Geopoz, s.r.o., Rudlovska 2, Banská Bystrica, overeným dňa 3.8.2009 pod číslom 254/09, z nehnuteľností vo vlastníctve mesta Nová Baňa vedenej na LV 3853 k.ú. Nová Baňa, vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 53/2009 zo dňa 19.09.2009 vypracovaného znalcom Ing. Kolomanom Kovalíkom, Tulska 28, Banská Bystrica po 10,49 € / m<sup>2</sup> a doplnku č. 1 zo dňa 16.03.2011, ktorým znalec potvrdil, že vypočítaná všeobecná hodnota pozemkov sa ku dňu doplnku nezmenila, ktorá je súčasne dohodnutou kúpnu cenou:

- C KN parc.č. 4829/11 – vodná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „1“ o výmere 44 m<sup>2</sup> z C KN parc.č. 4829/4 – zastavaná plocha
- C KN parc.č. 4829/12 – zastavaná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „2“ o výmere 2 m<sup>2</sup> z C KN parc.č. 4829/4 – zastavaná plocha

pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, v celkovej výmere 462 m<sup>2</sup> za celkovú kúpnu cenu 4172,46 €.

**z dôvodu** majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s odovzdaním vybudovaného stavebného objektu odvodňovacieho kanála ako investora verejnoprospešnej stavby R1 Nová Baňa – obchvat.

V Novej Bani, dňa 23.6.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová