

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 12/2011

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

**povinný z vecného bremena:**

**M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie:  
**VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“)*

a

**oprávnená z vecného bremena:**

**Mária Palajová, rod. Tužinská**

*(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)*

### Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, ako povinný z vecného bremena, je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc.č. 1678/7 – trvalý trávny porast o výmere 1576 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 k. ú. Nová Baňa.

### Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 17796580-19/2011 vypracovaným Jánom Žňavom - GEODET, zememeračská kancelária, SNP 120, Žiar nad Hronom, overeným dňa 29.03.2011, pod číslom 86/2011, trpieť uložené vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok počas zabezpečovania opravy a údržby vodovodného potrubia v prospech vlastníčky pozemku C KN parc.č. 1794, vedeného Správou katastra na LV č. 579 – Márie Palajovej, rod. Tužinská, ako oprávnenej z vecného bremena.

### Čl. 3

Oprávnená z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena Mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

### Čl. 4

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### Čl. 5

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa dňa 07.10.2011, uznesením č. 115/2011.

### Čl. 6

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnená z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra Žarnovica.

### Čl. 7

Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy majetkoprávne vysporiadať pozemky s tretou osobou riešené geometrickým plánom č. 17796580-19/2011 vypracovaným Jánom Žňavom - GEODET, zememeračská kancelária, SNP 120, Žiar nad Hronom, overeným dňa 29.03.2011, pod číslom 86/2011 tak, aby Zmluva o zriadení vecného bremena s citovaným geometrickým plánom mohla byť zapísaná Správou katastra Žarnovica.

V prípade nesplnenia tejto povinnosti oprávnenou z vecného bremena, má povinný z vecného bremena právo odstúpiť od zmluvy.

### Čl. 8

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica Mesto Nová Baňa.

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66 eur v kolkových známkach znáša oprávnená z vecného bremena.

### Čl. 9

Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnená z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica s návrhom na vklad.

## Čl. 10

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 31. októbra 2011 ..... V Novej Bani, dňa 31. októbra 2011 .....

Povinný z vecného bremena:

Mesto Nová Baňa



*[Handwritten signature of Ján Havran]*

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Oprávnená z vecného bremena:

Mária Palajová, rod. Tužinská

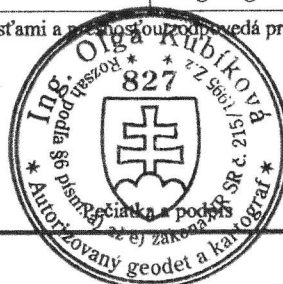
*[Handwritten signature of Mária Palajová]*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ <b>GEODET - ŽŤAVA</b> zememeračská kancelária SNP 120 Žiar nad Hronom IČO : 17796580 tel.: 0903 / 521 656		Kraj <b>Banskobystrický</b> Kat. územie <b>Nová Baňa</b>	Okres <b>Žarnovica</b> Číslo plánu <b>17796580-19/2011</b>	Obec <b>Nová Baňa</b> Mapový list č. <b>Nová Baňa 3-8/2</b>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ŽŤAVOVÁ</b>	
				Dňa: <b>25.3.2011</b>	Meno: <b>Ing. Oľga Kubíková</b>
Dňa: <b>25.3.2011</b>		Meno: <b>Ján ŽŤava</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Úradne hranice boli v prírode označené <b>dr.kolímkmi</b>		Náležitostami a náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Úradným názvom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>E 4277</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

na oddelenie a zameranie parc.č.1796/3, zamer.manipul. pásma studne,p.č.1801/2, odňatie z poľnohosp.pôdy,p.č.1801/2, zriadenie vecného bremena







## Výkaz výmer

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C										
6726		9-1677/1				1	1801/2	4		9-1677/1	2330	trv. tráv. porast	doterajší	
6726		1679/7				2	1796/3	49		(1679/7)	173	ostatná plocha	doterajší	
6123		1678/7				2	1576			(1678/7)	1576	trv. tráv. porast	doterajší	
						2		1679/7	49	1796/3	49	zastav. plocha 18	Mária Palajová, Tajch 35L, Nová Baňa	
						1		9-1677/1	4	1801/2	4	zastav. plocha 25	detto	
Spolu :											4132		4132	

Výkaz výmer																								
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav														
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera ha	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )								
	PK	KN - E	KN - C																					
			1796/2	468	zastav. plocha							1796/2	419	zastav. plocha 22		doterajší								
			1801	5049	trv. tráv. porast							1796/3	49	zastav. plocha 18		ako v právnom stave								
												1801/1	5045	trv. tráv. porast 7		doterajší								
												1801/2	4	zastav. plocha 25		ako v právnom stave								
Spolu :															5517									

Stav podľa registra C KN

Poznámky: Parc.č.1679/7 E KN sa v grafickej časti ÚO nachádza v samostatných celkoch na viacerých miestach  
 Nevonavrhovanú parc.č.1801/2 možno do katastra zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č.220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohosp.pôdy,ktorý sa mení a dopĺňa  
 zákonom č.396/2009 Z.z.

Zriadiť sa vecné bremeno na trasu vodovodného potrubia úžitkovej vody vedenej od novovytvorenej parc.č.1801/2 (zberná studňa) cez parc.č.9-1677/1 EKN, 1678/7 EKN na parc.č.1794 CKN vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parc.č.1794 CKN

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasťi

25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťi

**Výpis uznesenia č. 115/2011  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,  
ktoré sa konalo dňa 7.10.2011**

**U z n e s e n i e č. 115/2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku E KN parc.č. 1678/7 – trvalý trávny porast, vedenom Správou katastra na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta, v trase podľa geometrického plánu vypracovaného geodetom Jánom Žňavom, zememeračská kancelária, SNP 120, Žiar nad Hronom č. 17796580-19/2011, overeným dňa 29.3.2011 pod číslom 86/2011 uložené vodovodné potrubie a právo vstupu na pozemok počas zabezpečovania opravy a údržby vodovodného potrubia

v prospech vlastníčky pozemku C KN parc.č. 1794, vedeného Správou katastra na LV č. 579 – Márie Palajovej, rod. Tužinská, ako oprávnenej z vecného bremena na dobu neurčitú a bezodplatne.

**za - 11  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 7.10.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová