

D o d a t o k č. 1

k nájomnej zmluve č. 8/1/2009 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Námestie slobody 1 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom WFC s.r.o., so sídlom Pod sekvojou 21, 968 01 Nová Baňa, v zastúpení Zlaticou Herkovou zo dňa 1. 12. 2009.

čl. 1

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve menia identifikačné údaje o prenajímateľovi :

Prenajímateľ : Mesto Nová Baňa
v zastúpení : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

čl. 2

Týmto dodatkom sa mení článok 1 nájomnej zmluvy a znie nasledovne :

Predmet prenájmu :

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v budove mestského úradu v Novej Bani, ul. Námestie slobody 1 pozostávajúce z výmery :

- predajňa – 22,70 m² á 67,00 euro/m²/rok
/priestor č. 6/

Nájomca je oprávnený užívať vstup do budovy Mestského úradu za účelom spoločného užívania WC.

Nehnutelnosť je postavená na parc.č. 1, LV 3853.

čl. 3

Dodatkom sa mení článok 3 nájomnej zmluvy a znie nasledovne:

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 7. 2011 čiastku 1.520,90 euro slovom jedentisícpäťstodvadsať eur 90 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 380,23 euro do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, V-symbol – 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Doplatok na nájomnom za III.Q a IV. Q/2011 v čiastke **136,20 €** uhradí nájomca v termíne do **20. 12. 2011**. V cene nájmu sú od 1. 7. 2011 zahrnuté náklady za spotrebu tepla.

Nájomca sa zaväzuje hradiť úhrady za dodávku vody prenajímateľovi. Spotreba vody sa bude účtovať v zmysle prílohy č. 1 k vyhláske č. 397/2003 Z.z..

Náklady za spotrebu vody budú rozúčtované po obdržaní faktúr od dodávateľov a sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Náklady za elektrickú energiu, odvoz PDO si nájomca znáša sám. /Zabezpečí si prihlásenie u odberateľov./

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrady faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie podľa nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného a zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 4

Týmto dodatkom sa ruší článok 4.

čl. 5

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 6

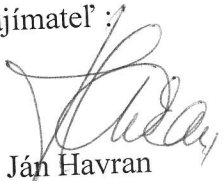
Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 7

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12. 10. 2011

Prenajímateľ :


Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca :


Zlatica Herková
konateľka spoločnosti

