

## **D o h o d a** **o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2006** **a jej Dodatku č. 1**

Účastníci dohody:

budúci predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
**so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
**Bankové spojenie:**  
**VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

*(ďalej len "budúci predávajúci")*

a

budúci kupujúci: **Ladislav Rajský, rod. Rajský, slobodný**

**zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 03.08.2011, ktoré tvorí**  
**neoddeliteľnú súčasť tejto dohody splnomocnencom:**  
**Milan Rajský, rod. Rajský**

*(ďalej len "budúci kupujúci")*

### **I.**

Účastníci tejto dohody ako účastníci Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2006 zo dňa 24.05.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2008 uzatvorených medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ladislavom Rajským, rod. Rajský ako budúcim kupujúcim, po vzájomnej dohode r u š i a túto zmluvu a dodatok dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

### **II.**

Účastníci tejto dohody uzatvorili dňa 24.05.2006 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2006 na odpredaj pozemku C KN parc.č. 483/1 – zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v lokalite ul. Hájles, za účelom využitia pozemku budúcim kupujúcim na výstavbu rodinného domu.

### III.

Zmluvné strany citovanej zmluvy a dodatku rušia túto zmluvu a jej dodatok z dôvodu, že budúci kupujúci nebude realizovať na uvedenom pozemku výstavbu rodinného domu.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci Mesto Nová Baňa vráti budúcemu kupujúcemu kúpnu cenu v plnej výške 2877,91 eur, slovom dvetisícosemstosedesiatšesť eur 91 centov (86700,- Sk), ktorú budúci kupujúci mestu Nová Baňa uhradil podľa čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2006. Pozemok uvedený v čl. 2 citovanej zmluvy ostáva vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Kúpna cena bude poukázaná na bankový účet budúceho kupujúceho č. vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do ½ roka od podpísania tejto dohody.

### V.

Uzatvorenie tejto Dohody o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2006 a jej Dodatku č. 1 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 07.10.2011, uznesením č. 114/2011.

### VI.

Uzatvorením tejto dohody majú zmluvné strany vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z citovanej zmluvy a dodatku.

Náklady vzniknuté zmluvným stranám na základe citovanej zmluvy a dodatku až do uzatvorenia tejto dohody si znáša každá zmluvná strana sama.

### VII.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### VIII.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že táto dohoda vyjadruje prejav ich vôle, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa 04. novembra 2011 V Senci, dňa 2. 11. 2011

Budúci predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Budúci kupujúci:  
Milan Rajský, rod. Rajský  
splnomocnenec na základe splnomocnenia

**Výpis uznesenia č. 114/2011  
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,  
ktoré sa konalo dňa 7.10.2011**

---

**U z n e s e n i e č. 114/2011**

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

dohodu o zrušení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 3/2006 zo dňa 24.05.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2008 uzatvorené medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ladislavom Rajským trvale bytom 4 Summer Avenue, Great Neck, NY 11020, USA ako budúcim kupujúcim zastúpeným na základe splnomocnenia svojim bratom Milanom Rajským s tým, že pozemok C KN parc.č. 483/1 – zastavaná plocha o výmere 578 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v lokalite Hájles ostáva vo vlastníctve mesta Nová Baňa a mesto Nová Baňa vráti Ladislavovi Rajskému zaplatenú kúpnu cenu vo výške 2877,91 eur do ½ roka od podpísania dohody o zrušení zmluvy a dodatku z dôvodu, že nebude realizovať na pozemku výstavbu rodinného domu.

**za - 11  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 7.10.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová