



ZMLUVA O DIELO
č. 4/VŽPSM-MIN/2011

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení

na stavbu : **Úprava priestorov na prenájom Bernolákova 11, 2.posch.**

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEL : Mesto Nová Baňa
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Tomáš Minka
Určený stavebný dozor : Ing. Janka Šeclová
IČO : 320 897
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa
Číslo účtu : 14429422/0200
Telefón, fax : 045/6857 203, fax: 045/6856 585

ZHOTOVITEĽ : REAL PNB s.r.o.
A. Kmeťá 12, 96801 Nová Baňa

Vo veciach zmluvných : Pavel Pacalaj
IČO, IČ DPH : 44 495 251, SK2820002240
Bankové spojenie : VÚB Nová Baňa
Číslo účtu : 2561247651/0200
Telefón : 0908 937 879

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie **Úprava priestorov na prenájom Bernolákova 11, 2.posch.** v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.10.2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 4/VŽPSM-MIN/2011a na základe požiadaviek objednávateľa.

ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : 15.11.2011
Ukončenie stavby : 30.11.2011
- 3.2. Dodržanie termínov stavby je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.

ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená vo výške **2396.43** eur vrátane DPH v zmysle cenovej ponuky zo dňa **18.10.2011**.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ neposkytne žiaden preddavok na realizovanie prác.
- 5.2. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2011.
- 5.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávatel'ovi.

ČI. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. V prípade havárie uplatní objednávateľ telefonické oznámenie.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezodkladne a bezplatne. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, začína dňom nasledujúcim po oprave plynúť nová záručná lehota.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávatel'ovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávatel'a vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia vád a nedorobkov.
- 7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávatel' prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.5. Stavenisko je priestor vymedzený jestvujúcimi priestormi. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané zápisom o odovzdaní staveniska.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratáť a upraviť ho do pôvodného stavu.

ČI. VIII. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva pre objednávatel'a a jeden pre zhotoviteľa.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 14.11.2011

Zhotoviteľ:

Pavel Pacalaj

REAL PNB s.r.o.
A. Kmeľa 12, 968 01 Nová Baňa
IČO: 44 495 251, IČ DPH: SK2820002240
Tel.: 0908 937 879

V Novej Bani dňa 14.11.2011

Objednávateľ:

Mgr. Ján Havran
primátor mesta



ČENOVÁ PONUKA - p. MINKA-N.B

P. Minka
18.10.2011

MJ	Množstvo	Dodávka jednotková	Montáž jednotková	J. cena indexovaná	Index ceny	Dodávka celkom	Montáž celkom	Celková cena	Hmotnosť celkom	Suč celkom	NP
Práce a dodávky HSV											
Zvislé a kompletne konštrukcie											
						92,188	78,163	170,351	0,472	0,499	
	m2	2,680	19,010	7,602	26,612	50,947	20,373	71,320	0,387	0,000	
Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											
						41,241	40,779	82,020	0,086	0,000	
	m2	6,360	1,050	2,536	3,586	6,678	16,129	22,807	0,032	0,000	
	m2	6,360	1,680	2,512	4,192	10,685	15,976	26,661	0,025	0,000	
	ks	1,000	0,670	8,674	9,344	0,670	8,674	9,344	0,018	0,000	
	ks	1,000	23,208	0,000	23,208	23,208	0,000	23,208	0,011	0,000	
Ostatné konštrukcie a práce-búranie											
						0,000	17,011	17,011	0,000	0,499	
	m2	1,845	0,000	3,338	3,338	0,000	6,159	6,159	0,000	0,498	
	m	0,300	0,000	0,968	0,968	0,000	0,290	0,290	0,000	0,001	
	t	0,566	0,000	11,522	11,522	0,000	6,521	6,521	0,000	0,000	
	t	0,566	0,000	7,140	7,140	0,000	4,041	4,041	0,000	0,000	
Práce a dodávky PSV											
Konštrukcie stolárske											
						110,194	21,820	132,014	0,032	0,000	
	ks	2,000	0,000	10,910	10,910	0,000	21,820	21,820	0,000	0,000	
	ks	2,000	55,097	0,000	55,097	110,194	0,000	110,194	0,032	0,000	
Konštrukcie doplnkové kovové											
						484,500	319,124	803,624	0,002	0,000	
	m2	38,000	12,750	8,398	21,148	484,500	319,124	803,624	0,002	0,000	
Podlahy povlakové											
						550,422	139,250	689,672	0,394	0,067	
	m	31,500	0,000	0,288	0,288	0,000	9,072	9,072	0,000	0,000	
	m	31,500	0,130	0,411	0,541	4,095	12,947	17,042	0,001	0,000	
	kg	0,510	3,141	0,000	3,141	1,602	0,000	1,602	0,001	0,000	
	m	32,130	1,380	0,000	1,380	44,339	0,000	44,339	0,119	0,000	
	m2	67,300	1,250	1,590	2,840	84,125	107,007	191,132	0,024	0,000	
	m2	69,319	6,005	0,000	6,005	416,261	0,000	416,261	0,250	0,000	
	m2	67,300	0,000	0,077	0,077	0,000	5,182	5,182	0,000	0,067	
	t	0,394	0,000	12,796	12,796	0,000	5,042	5,042	0,000	0,000	
Dokončovacie práce - maľby											
						13,510	177,367	190,877	0,081	0,000	
	m2	193,000	0,070	0,919	0,989	13,510	177,367	190,877	0,081	0,000	

Práce a dodávky M																
Elektromontáže																
Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia (1902).	kš	1,000	0,000	1,981	1,000	1,981	0,000	2,609	7,882	10,491	0,000	0,000				
Krabica KU 68-1902	kš	1,000	0,209	0,000	1,000	0,209	0,209	0,209	0,000	1,981	0,000	0,000				
Vodič mederý uložený pod omietkou CYK/LS 3	m	4,000	0,000	0,530	1,000	0,530	0,000	0,000	2,120	2,120	0,000	0,000				
Kábel silový s mederým jadrom CYK/Lo 0 3x1,5	m	4,000	0,600	0,000	1,000	0,600	0,000	2,400	0,000	2,400	0,000	0,000				
Demontáž-vypínač domový, vstavaná 2P	kš	1,000	0,000	1,920	1,000	1,920	0,000	0,000	1,920	1,920	0,000	0,000				
Montáž-vypínač domový	kš	1,000	0,000	1,861	1,000	1,861	0,000	0,000	1,861	1,861	0,000	0,000				
								2,609	7,882	10,491	0,000	0,000				
								2,609	7,882	10,491	0,000	0,000				

Rekapitulácia

	dodávka materiálu	montáž(práca)	celkom(D+M)
Práce a dodávky HSV	92,188	78,163	170,351
Práce a dodávky PSV	1158,626	657,561	1816,187
Práce a dodávky M	2,609	7,882	10,491
spolu bez DPH	1253,423	743,606	1997,029
+ 20 % DPH	250,645	148,721	399,406
spolu s DPH	1504,068	892,327	2396,435 eur

Objednávateľ : p.Minka

Zhotoviteľ : REAL PNB s.r.o - p.Pacalaj

Vypracoval : p.Adamec