

D o d a t o k č. 5

k zmluve č. 38 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Bernolákova 11 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom NOELE, s.r.o., so sídlom Mochovská 22, Levice v zastúpení Ladislavom Nogom a Ing. Erikou Nogovou zo dňa 22. 2. 2002 a jej dodatkov č. 1,2,3,4.

čl. 1

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve menia identifikačné údaje o prenajímateľovi a nájomcovi nasledovne :

Prenajímateľ : Mesto Nová Baňa
v zastúpení : Mgr. Ján Havran, primátor mesta

Nájomca : NOELE, s.r.o.
so sídlom : č. 780, 966 52 Tekovská Breznica

čl. 2

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 1 a znie nasledovne :

Predmet prenájmu :

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Bernolákova 11, súp.č. 36 pozostávajúce z výmery :

- | | | | |
|-------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| • cukráreň | 74,4 m ² | á | 46,50 €/m ² /rok |
| • prevádzkové priestory | 78,2 m ² | á | 46,50 €/m ² /rok |
| • sklad na prízemí | 13,0 m ² | á | 16,60 €/m ² /rok |
| • WC-prízemie | 6,7 m ² | á | 11,60 €/m ² /rok |

Nehnutelnosť je postavená na KNC parc.č. 154, LV 3853.

čl. 3

Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 3 nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 1. 2012** čiastku 7.389,42 € sedemtisícristoosemdesiatdeväť euro 42 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 1.547,36 € do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ.

Náklady za odber elektrickej energie /samostatné meranie/ a PDO si nájomca znáša sám. Náklady za spotrebu vody budú rozúčtované po obdržaní faktúr od dodávateľa a sú splatné do 14 dní od ich vystavenia. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariad. vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a za včas neuhradené faktúry je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluvy podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 5

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 6

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 20. 10. 2011

Prenajímateľ :


Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta



Nájomca :


Ladislav N o g a

Ing. Erika N e g o v á

