

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena 12/p/2010

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Nová Baňa** zastúpené **Mgr. Annou Mihálikovou**
primátorkou mesta
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie:

VÚB a.s. Nová Baňa

číslo účtu:

14429422/0200

Kupujúci: **1/ Anton Tencer, rod. Tencer,**

a manž. Aneta Tencerova, rod. Budinská

2/ Pavol Tencer, rod. Tencer, žen.

a manž. Helena Tencerová, rod. Tencerová

I.

Predávajúci **Mesto Nová Baňa** zastúpené **Mgr. Annou Mihálikovou** primátorkou mesta *[ďalej len predávajúci]* v celosti odpredáva a kupujúci **Anton Tencer, rod. Tencer s manž. Anetou Tencerovou, rod. Budinskou** *[ďalej len kupujúci]* kupujú v 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci **Pavol Tencer, rod. Tencer s manž. Helenou Tencerovou, rod. Tencerovou** *[ďalej len kupujúci]* kupujú v 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – pozemok **KN C parc.č. 6348/12** – ostatná plocha o výmere **36 m²** vytvorený geometrickým plánom č. **12606103-6/2010** vypracovaným **Jurajom Peniažkom, Geoslužba Nová Baňa**, overeným dňa **23. 2. 2010** pod číslom **59/2010**, dielom „1“ o výmere **36 m²** z **KN E parc.č. 3941/106** vedenom **Správou katastra Žarnovica** na **LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa** na predávajúceho v celosti.

II.

Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanov. § 151 n Občianskeho zákonníka na zriadení vecného bremena v prospech kupujúcich **Antona Tencera, rod. Tencer a manž. Anetu Tencerovú, rod. Budinskú**, spočívajúceho v tom, že **Mesto Nová Baňa** ako vlastníč pozemku **E KN parc. č. 3941/106** – lesný pozemok vedeného **Správou katastra Žarnovica** na **LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa** v trase vyznačenej geometrickým plánom č. **12606103-6/2010**, overeným dňa **23. 02. 2010** pod číslom **59/2010** vypracovaným **Jurajom Peniažkom Geoslužba, Nová Baňa** bude trpieť **zabudovanú vodovodnú prípojku ku KN C parc.č. 6427/2** a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia.

Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III.

Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanov. § 151 n Občianskeho zákonníka na zriadení vecného bremena v prospech kupujúcich Pavla Tencera, rod. Tencer a manž. Helenu Tencerovú, rod. Tencerovú, spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 12606103-6/2010, overeným dňa 23. 02. 2010 pod číslom 59/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom Geoslužba, Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku ku KN C parc. č. 3622/3 a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci pod 1/ kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 1,00 euro/m², čo za podiel 1/2 z výmery 36 m² predstavuje čiastku 18,00 eur, slovom osemnásť eur.

Predávajúci predáva a kupujúci pod 2/ kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou po 1,00 euro/m², čo za podiel 1/2 z výmery 36 m² predstavuje čiastku 18,00 eur, slovom osemnásť eur.

/Všeobecná hodnota majetku pozemku KN C parc. č. 6348/12 o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 07/2010/KK zo dňa 07. 03. 2010 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Kissom, Kňazická 82, Žitavany je 22,00 eur po prepočte je 1 m² pozemku po 0,611 eura/.

V.

Predávajúci a kupujúci pod 1/, 2/ sa dohodli, že kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy uhradia predávajúcemu v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa.

V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

VI.

Kupujúci pod 1/, 2/ sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu po 1/2 nákladov /z vyfakturovanej čiastky 76,33 eur/, t.j. po 38,17 eur za znalecký posudok č. 07/2010/KK zo dňa 07. 03. 2010, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku – pozemku, ktorý je predmetom odpredaja podľa tejto zmluvy.

VII.

Prevod nehnuteľnosti v prospech kupujúcich pod 1,2, sa realizuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod spoločným zásobníkom pitnej vody.

VIII.

Prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle ustanov. § 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúcich:

- Antona Tencera a manž. Anety Tencerovej, rod. Budinskej a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 24/2010/D/B5/, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uznesením č. 24/2010/D/B6 zo dňa 25. 03. 2010

- a v prospech kupujúcich Pavla Tencera, rod. Tencer a manž. Helenu Tencerovú, rod. Tencerovú a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 24/2010/D/B7/, uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uznesením č. 24/2010/D/B8 zo dňa 25. 03. 2010.

Odpredaj nehnuteľnosti v prospech kupujúcich pod 1, 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 e/ zákona č. 138/1991 Zb. bol Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schválený uznesením číslo 22/2010/D/A3/ zo dňa 25. 03. 2010 z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod spoločným zásobníkom pitnej vody.

IX.

Táto zmluva bude predložená Správe katastra Žarnovica na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude predmetný pozemok vyňatý z lesného pôdneho fondu.

X.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

XI.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti a právo vecného bremena účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností povoľuje.

XII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 132,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci pod 1/, 2/ každý po 66,00 eur.

XIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa.

XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 15. 4. 2010

V.....NOVEJ BANI....., dňa.....15.4.2010.....

Za Mesto Nová Baňa:

Kupujúci:

Mgr. Anna Miháliková
primátorka mesta



Anton Tencer, rod. Tencer

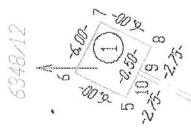
a manž. Aneta Tencerová, rod. Budinská

Pavol Tencer, rod. Tencer

a manž. Helena Tencerová, rod. Tencerová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Juraj Peniažka Geoslužba ul. Hrádza č. 49 968 01 NOVÁ BAŇA tel.: 045/6856 948 IČO 12606103	Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Nová Baňa
	Kat. územie Nová Baňa	Číslo plánu 12606103-6/2010	Mapový list č. Nová Baňa 4-9/2 Nová Baňa 4-9/4
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie pozemku a vyňatie z LP parc. č. 6348/12, a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č. E-KN 3941/106 a 5243/3.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 19.2.2010	Meno: Juraj Peniažka	Dňa: 19.2.2010	Meno: Ing. Martin Grman
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4098		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



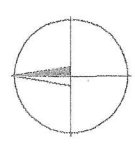
6348/12

N
6348/1
(3941/106)

53.15°
39.15°

4 3 2

26.20°
26.20°



"A"





NOVÁ BAŇA 3-9/1

NOVÁ BAŇA 3-9/3

NOVÁ BAŇA 4-9/2

NOVÁ BAŇA 4-9/4

Q
3581

Q
3606/1

Q
3605/2

3606/4

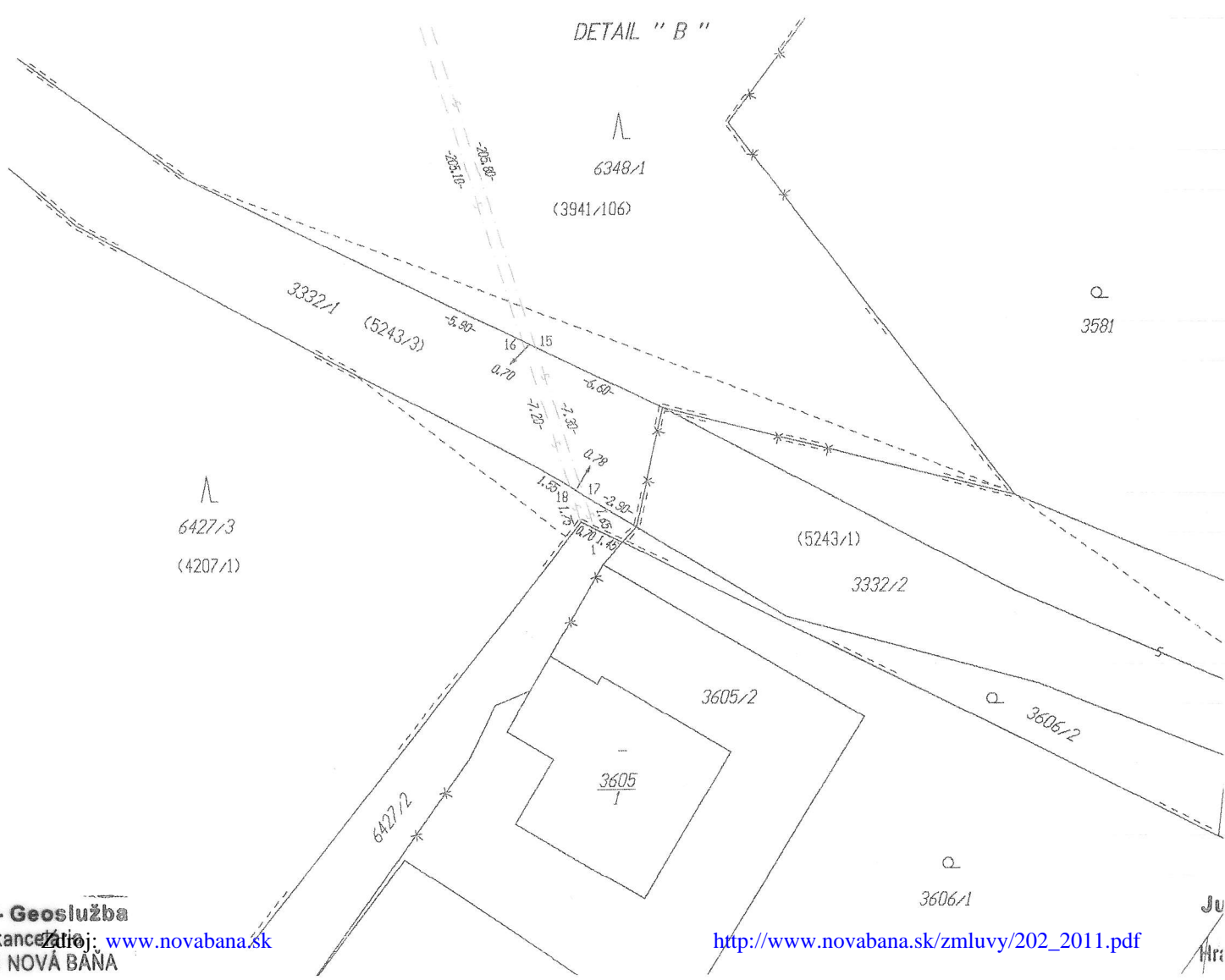
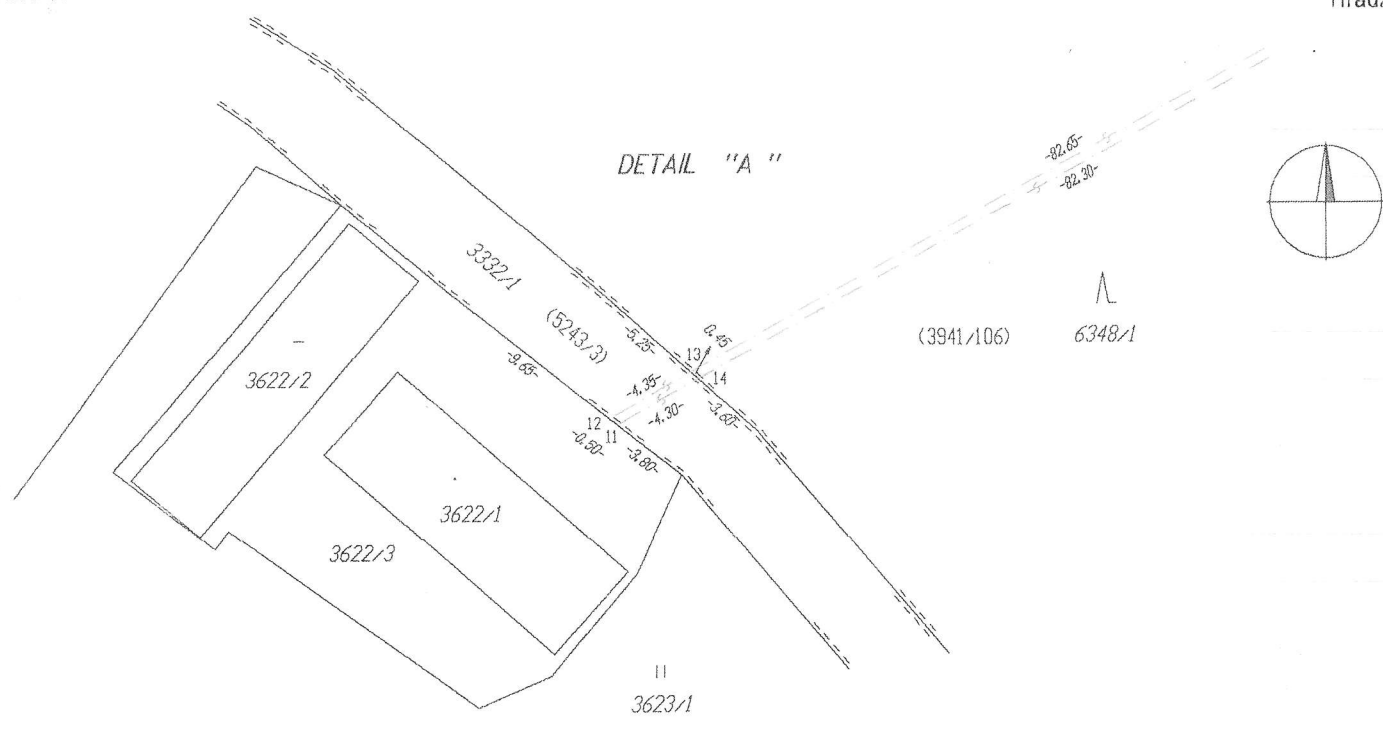
3603

A
6427/3
(4207/1)

" B "

(5242/3)

-205.00-
-205.10-



Výkaz výmer

Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2			Druh parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	ha	m2		Druh pozemku Kód
7721				3622/3	180	zastav. plocha 18			Stav právny				3622/3	180	zastav. plocha 18		doterajší - LV č. 7721
2255				6427/2	95	zastav. plocha 18			Stav právny				6427/2	95	zastav. plocha 18		doterajší - LV č. 2255
6128				5243/3	3236	ostatná plocha			Stav právny				(5243/3)	3236	ostatná plocha		doterajší - LV č. 6128
3853				3941/106	263	lesný pozemok	1	6348/12	36	3941/106	36	6348/12	263	5578	lesný pozemok		doterajší - LV č. 3853
Spoju :																	
					263	9125			36		36		263	9125			

Pavol TENCER v 1/2
ul. Viničná cesta č. I/34
Anton TENCER v 1/2
ul. Viničná cesta č. I/583
NOVÁ BAŇA

Výkaz výmer

Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera ha	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C												
	7721			3622/3	180							3622/3	180	zastav. plocha 18		doterajší
	2255			6427/2	95							6427/2	95	zastav. plocha 18		doterajší
				3332/1	3605							3332/1	3605	zastav. plocha 22		doterajší
				6427/3	9489							6427/3	9489	lesný pozemok 38		doterajší
				6348/1	267 5067							6348/1	267 5031	lesný pozemok 38		doterajší
												6348/12	36	ostatná plocha 37		Pavol TENCER v 1/2 uľ. Viničná cesta č.I./34 Anton TENCER v 1/2 uľ. Viničná cesta č.I./583 NOVÁ BAŇA
Spolu :													268 8436			

Poznámky: Novonavrhovaný druh pozemku parc.čís. 6348/12 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu L P na príslušné zmeny druhu pozemku.

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na parc.čís. E-KN 3941/106 a 5243/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parc.čís. C-KN 3622/3 a parc.čís. C-KN 6427/2.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

**Výpis uznesenia č. 22/2010
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.3.2010**

Uznesenie č. 22/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

D/ schvaľuje

A/

že v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9a, ods. 8 písm. e/ sú nasledovné odpredaje nehnuteľností prípadom hodným osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov:

3/ odpredaj pozemku KN C 6348/12 – ostatná plocha o výmere 36 m² vytvorenej geometrickým plánom č. 12606103-6/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom, Geoslužba Nová Baňa, overeným dňa 23. 2. 2010 pod číslom 59/2010 z KN E parc.č. 3941/106 – lesný pozemok vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa pre Antona Tencera, rod. Tencer a manž. Anetu Tencerovú, rod. Budinskú trvale bytom Viničná cesta č. 583, Nová Baňa v podieli 1/2 a pre Pavla Tencera, rod. Tencer a manž. Helenu Tencerovú, rod. Tencerová trvale bytom Viničná cesta č. 34 Nová Baňa v podieli 1/2 z dôvodu, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod spoločným zásobníkom pitnej vody v kúpnej cene dohodou po 1,00 euro/m²

/Všeobecná hodnota majetku pozemku KN C parc. č. 6348/12 o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 07/2010/KK zo dňa 07. 03. 2010 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Kissom, Kňazická 82, Žitavany je 22,00 eur po prepočte je 1 m² pozemku po 0,611 eura/.

V Novej Bani, dňa 26.3.2010



Mgr. Anna Miháliková, v.r
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

**Výpis uznesenia č. 24/2010
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.3.2010**

Uznesenie č. 24/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

D/ s c h v a ľ u j e

B/

5/ odpredaj nehnuteľnosti – pozemku KN C parc.č. 6348/12 – ostatná plocha o výmere 36 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 12606103-6/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom, Geoslužba Nová Baňa, overeným dňa 23. 2. 2010 pod číslom 59/2010 z KN E parc.č. 3941/106 vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa pre Antona Tencera, rod. Tencer a manž. Anetu Tencerovú, rod. Budinskú, Viničná cesta 583, Nová Baňa v podiele 1/2 v kúpnej cene dohodou po 1,00 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 18,00 eur za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod zásobníkom pitnej vody / spoločný zásobník s Pavlom Tencerom a manž. Helenou Tencerovú/

/Všeobecná hodnota majetku pozemku KN C parc. č. 6348/12 o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 07/2010/KK zo dňa 07. 03. 2010 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Kissom, Kňazická 82, Žitavany je 22,00 eur po prepočte je 1 m² pozemku po 0,611 eura/.

V Novej Bani, dňa 26.3.2010



Mgr. Anna Miháliková, v.r.
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

Výpis uznesenia č. 24/2010
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.3.2010

Uznesenie č. 24/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

D/ s c h v a ľ u j e

B/

7/ odpredaj nehnuteľnosti – pozemku KN C parc.č. 6348/12 – ostatná plocha o výmere 36 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 12606103-6/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom, Geoslužba Nová Baňa, overeným dňa 23. 2. 2010 pod číslom 59/2010 z KN E parc.č. 3941/106 vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa pre Pavla Tencera, rod. Tencer a manž. Helenu Tencerovú, rod. Tencerovú, Viničná cesta 34, Nová Baňa v podieli 1/2 v kúpnej cene dohodou po 1,00 eur/m², čo za výmeru 18 m² predstavuje čiastku 18,00 eur za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod zásobníkom pitnej vody /spoločný zásobník s Antonom Tencerom a manž. Anetou Tencerovou/

/Všeobecná hodnota majetku pozemku KN C parc. č. 6348/12 o výmere 36 m² podľa znaleckého posudku č. 07/2010/KK zo dňa 07. 03. 2010 vypracovaného znalcom Ing. Karolom Kissom, Kňazická 82, žitavany je 22,00 eur po prepočte je 1 m² pozemku po 0,611 eura/.

V Novej Bani, dňa 26.3.2010



Mgr. Anna Miháliková, v.r
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

Výpis uznesenia č. 24/2010
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.3.2010

Uznesenie č. 24/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

D/ s c h v a ľ u j e

B/

6/ uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku E KN parc.č. 3941/106 – lesný pozemok vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 12606103-6/2010, overeným dňa 23. 02. 2010 pod číslom 59/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom Geoslužba, Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku ku KN C parc.č. 6427/2 a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia v prospech Antona Tencera, rod. Tencer a manž. Anetu Tencerovú, rod. Budinskú, Viničná cesta č. 583, Nová Baňa na dobu neurčitú a bezodplatne

V Novej Bani, dňa 26.3.2010



Mgr. Anna Miháliková, v.r.
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová

**Výpis uznesenia č. 24/2010
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.3.2010**

Uznesenie č. 24/2010

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

D/ schvaľuje

B/

8/ uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 12606103-6/2010, overeným dňa 23. 02. 2010 pod číslom 59/2010 vypracovaným Jurajom Peniažkom Geoslužba, Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku ku KN C parc. č. 3622/3 a práva vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia v prospech Pavla Tencera, rod. Tencer a manž. Helenu Tencerovú, rod. Tencerovú, Viničná cesta č. 34, Nová Baňa na dobu neurčitú a bezodplatne

V Novej Bani, dňa 26.3.2010



Mgr. Anna Miháliková, v.r.
primátorka mesta

Marta Müllerová
Za správnosť výpisu: Marta Müllerová