

## ZMLUVA O DIELO

### č. 6/VŽPSM-MIN/2011

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení

na stavbu : **Úprava sociálnych zariadení Bernolákova 13.**

### ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>OBJEDNÁVATEĽ</b>	:	Mesto Nová Baňa Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené	:	Mgr. Ján Havran, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických	:	Tomáš Minka
Určený stavebný dozor	:	Ing. Janka Šeclová
IČO	:	320 897
Bankové spojenie	:	VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa
Číslo účtu	:	14429422/0200
Telefón, fax	:	045/6857 875, fax: 045/6782801
<b>ZHOTOVITEĽ</b>	:	Michal Forgáč Hviezdoslavova 375/30, 96801 Nová Baňa
IČO	:	40538389
Bankové spojenie	:	Slovenská Sporiteľňa a.s., Nová Baňa
Číslo účtu	:	0411053510/0900
Telefón, fax	:	0908551296

### ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie **Úprava sociálnych zariadení Bernolákova 13** v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.11.2011, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. **6/VŽPSM-MIN/2011** a práce a dodávky, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal zrealizovať bezplatne: **dodanie a nainštalovanie dvoch ventilátorov**  
**dodanie a nainštalovanie dvoch WC mís**

### ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : **28.11.2011**  
Ukončenie stavby : **16.12.2011**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.

### ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená vo výške **3135,39** eur vrátane DPH v zmysle cenovej ponuky zo dňa 18.11.2011.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku ku zmluve.

S

### ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ neposkytne žiaden preddavok na realizovanie prác.
- 5.2. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2011.

- 5.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.  
5.4. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

#### ČI. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.  
6.2. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.  
6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

#### ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.  
7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.  
7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.  
7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.  
7.5. Stavenisko je priestor vymedzený jestvujúcimi priestormi. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané zápisnične.  
7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do pôvodného stavu.

#### ČI. VIII. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.  
8.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa jeden pre zhotoviteľa.  
8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 25.11.2011.....


Zhotoviteľ:



**FORGÁČ MICHAL**  
Hviezdoslavova 30  
968 01 Nová Baňa  
IČO: 405 38 389, DIČ: 1029921211

V Novej Bani dňa 28.11.2011.....

Objávateľ:



Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Odoberateľ: Mesto Nová Baňa  
 Dodávateľ: Michal Forgáč  
 Stavba : NOVÁ BAŇA - Mesto Nová Baňa  
 Objekt: Dom služieb  
 Vystavil: J. Tekely, M. Forgáč



**FORGÁČ MICHAL**  
 Hviezdoslavova 30  
 968 01 Nová Baňa  
 IČO: 405 38 389, DIČ: 1029921211

Dátum : 18.11.2011

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Cena spolu EUR SKK	
<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>					
Montáž prekladov POROTHERM 120/65/1000 mm preklady nad drevenými otvormi	3.000	kus	5.90	17.70	533.23
Keramický preklad predpätý POROTHERM 65 1000x120x65mm-materiál	3.000	kus	6.50	19.50	587.45
Rezanie stenových pórobet.blokopanelov hr.do 30 cm	5.000	m	4.70	23.50	707.96
Zamurovanie otvoru do 4m2 tehľami v priečkach alebo stenách zamurovanie dier jestvujúcich	1.730	m2	17.60	30.44	917.27
Priečky PPP Ytong hr.100mm 550kg/m3 vymurovanie nových priečok	9.130	m2	14.20	182.6	5501.00
Ukotvenie priečok k tehelných konštrukciám	4.000	m	9.80	39.20	1180.93
<b>Zvislé a kompletne konštrukcie spolu :</b>	<b>312.14</b>	Eur		<b>312.14</b>	<b>6960.31</b>
<b>Úpravy povrchov, podlahy, výplne</b>					
Zasekanie kanalizácie a vedení do podlahy a spätná úprava	1.000	súbor	145.00	145.00	4368.24
Zateplenie rýh v stenách maltou	2.980	m2	7.80	23.24	700.24
Stierka vnútorných stien vyrovnávací BAUMIT, strojne, ručne nanášaná hr.3mm	12.80	m2	3.00	38.40	1156.83
Omietka vnút.stien hladká vyrovnanie pod starým obkladom	1.890	m2	6.90	13.040	392.87
Oprava omietok váp.st.člen.3 štukových 50%	22.96	m2	7.00	160.72	4841.85
Oprava omietok váp.st.člen.5 štukových po vode a elektro	6.120	m2	7.00	42.84	1290.59
Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou - potiahnutie stien nových	12.80	m2	3.80	48.64	1465.32
Osadenie drevených zárubní kovových do 2.5 m2 s mot.penou nové zárubne	2.000	kus	14.20	28.40	855.57
Zárubňa MW 75 -hrúb.priečky,šír.dver.otvor.60cm materiál	2.000	kus	14.23	48.46	1459.91
	<b>548.74</b>	Eur		<b>548.74</b>	<b>16531.34</b>
<b>Ostatné konštrukcie a práce</b>					
Lešenie ľahké prac.pomocné výš.podlahy do 1.2 m - pomocné lešenie	12.90	m2	2.00	25.80	777.25
Vyčistenie budov byt.alebo občian.výstavby pri výške podlažia do 4m	9.850	m2	1.90	18.71	563.80
Profil ochranný rohový z ľahkého kovu na spevnenie omietkv	16.90	m	2.50	42.25	1272.82

Búranie priečok z tehál MV, MVC hr, do 15 cm, plocha do 4 m2 vybúranie prechodu	2.200	m2	6.30	13.86	417.54
Vyvesenie alebo zavesenie drev.krídél dvier do 2 m2	4.000	kus	0.33	1.32	39.77
Repasácia dvier - štítky, kľučky, zbrúsenie, úprava	4.000	kus	12.00	48.00	1446.05
Vybúranie kov, dverných zárubní do 2 m2	1.000	m2	7.00	7.00	210.88
Vybúranie kanalyzačného potrubia DN do 100 mm	1.120	m2	3.30	3.69	111.34
Vybúranie otvorov v prefa stropoch hr.do 12 cm do 0.50 m2 začistenie otvorov	4.000	kus	3.20	12.80	385.61
Vysekanie rýh v kamennom murive hl.do 5cm š.do 7 cm	13.89	m2	6.20	86.11	2594.39
Otlčenie vnút.omietok stropov váp. Vápencom do 50% otlčenie potrebnej omietky	22.96	m2	1.30	29.84	899.20
Vybúranie obkladov vnút.z obkladačiek plochy do 2 m2, osekanie strých obkladov	2.635	m2	4.20	11.060	333.40
Vnútorstavenisková doprava sute a vybraných hmôt do 10m	1.289	t	7.50	9.66	291.24
Vnútorst.doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	1.289	t	0.60	0.77	30.12
Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "0" - ostatný odpad	1.289	t	45.50	58.65	1766.89
Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6m	3.129	t	5.40	16.89	508.82
<b>Ostatné konštrukcie a práce spolu :</b>	<b>408.41</b>	Eur		<b>408.41</b>	<b>11640.98</b>
<b>Práce a dodávky HSV spolu:</b>	<b>1269.29</b>	Eur		<b>1269.29</b>	<b>38238.63</b>
<b>Práce a dodávky PSV</b>					
<b>Vnútorná kanalizácia</b>					
Demontáž potrubia z kameninových rúr DN do 100	28.50	m	2.10	39.85	1803.04
Potrubie kanal.z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 63x1.8	4.188	m	13.00	54.44	1640.05
Potrubie kanal.z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2.2 stoačkv výmena	28.50	m	12.80	364.80	10989.94
Demonáž Dotrubia z PVC rúr D do 75	4.188	m	0.19	0.79	23.97
Vnútorná kanalizácia HZS T4 - pomocné práce pri výmene stúpačiek	9.500	hod	6.50	61.75	1860.28
Presun hmôt pre vnút.kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	0.064	t	15.30	0.97	29.49
	<b>542.60</b>	Eur		<b>542.60</b>	<b>16346.36</b>
<b>Vnútorný obvod</b>					
Demontáž potrubia z oceľ.rúrok závitových DN do 25	13.89	m	1.40	19.44	585.83
Potrubie vodov.z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 16	13.89	m	14.00	194.46	5858.30
Vnútorný vodovod HZS T4 - práce pri rekonštrukcii potrubia	10.00	hod	6.50	65.00	1958.19
Presun hmôt pre vnút.vodovod v objektoch výšky do 6 m	0.003	t	14.00	0.04	1.26
	<b>278.04</b>	Eur		<b>278.04</b>	<b>8403.34</b>
<b>Zariadenie predmety</b>					
Wlontáž záchodovým mís kombinovaných	1.000	súbor	25.00	25.00	753.00
Misa - záchodová	1.000	kus	90.00	90.00	2719.34
Príplatok za použitie silikónového tmelu 0.30 ks/ks	1.000	kus	3.15	3.15	94.90
Silikón univerzálny SN 10, biely, 310 ml - 072492 Nedá sa premaľovať farbou. Spotreba cca 3 kart/l wolne.	1.000	kus	5.050	5.050	152.14
Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	1.000	súbor	2.90	2.90	87.34
Montáž umývadiel keramických so záp.uzáv.na skrutkv	1.000	súbor	19.00	19.00	572.34
Umývadlo biele	1.000	kus	30.00	30.00	903.78

Demontáž batérií nástenných do G 3/4	1.000	súbor	1.50	1.50	45.18
Batéria umývadlová nástenná G 1/2x 150 štandardná kvalita	1.000	súbor	35,00	35,00	1054.41
Montáž batérií umýv.bez d rez. ostatných typov n á st .chrámov.	1.000	kus	5.50	5.50	165.69
Presun hmôt pre zariad'.predmety v objektoch výšky do 6m	0.018	t	15.00	0.27	8,13
	<b>94.17</b>	Eur		<b>94.17</b>	<b>2836.96</b>
	<b>914.81</b>	Eur		<b>914.81</b>	<b>27559.56</b>
<b>Koílrukcie</b>					
<b>Krytiny tvrdé</b>					
Krytiny tvrdé,HIS T/l-práce pri strešn. prestupoch	20,00	hod	6.50	130.00	3916.33
Pomocný meterlál pri strešných prestupoch	1.000	súbor	90.00	90.00	2711.34
	<b>220.00</b>	Eur		<b>220.00</b>	<b>6627.72</b>
<b>Podlahy</b>					
<b>Podlahy z dlaždíc keramických</b>					
Montáž soklov keram.rovných do malty do 12 cm	22.980	m	3.20	66.64	2007,59
Montáž podláh z dlaždíc keram.rež.hlad, 400x300 do malty	9.510	m2	11.80	112.21	3380.63
Prípt, za plochu do 5 m2 jednotlivo pri montáži pódíách mozaík	9.510	m2	1.00	9.510	286.49
Dlažba 300x300x9 mm	12.900	m2	7.00	90.30	2720.37
Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0.685	t	12.80	8.76	264,14
	<b>287.42</b>	Eur		<b>287.42</b>	<b>8658.81</b>
<b>Dokqčovacie práce</b>					
<b>Obklady z obkladačiek a dosiek</b>					
Montáž obkladov vnút. ker. režných hlad, 300x200 do malty	1,890	m2	13,00	24.57	740.19
Keramický segment - obkladačky vnútorné	1.985	kus	9.00	17.84	538.20
Montáž plastových profilov do lepidla, roh	3.810	m	6.50	24.76	746.07
Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	0.167	t	12.00	2.00	60.37
	<b>69.17</b>	Eur		<b>69.17</b>	<b>2083.81</b>
<b>Nátery</b>					
Nátery oceľ,zárubní;- oíkrabanie a základný náter	18.400	m	3.60	66.24	1995.54
	66.24	Eur		<b>66.24</b>	<b>1995.54</b>
<b>Maíby</b>					
Malba zo zmesi tekut.Esmal lf.ar.dvojnás.v miest, do 3.8 m jf stropy	148.900	m2	1.40	208.46	6280.06
<b>Maíby spolu:</b>	208.46	Eur		<b>208.46</b>	<b>6280.06</b>
	223.47	Eur		<b>223.47</b>	<b>6732.25</b>
	1545.70	Eur		<b>1645.70</b>	<b>49578.35</b>
<b>Práce a dodávky M</b>					
<b>Elektromontáže</b>					
Elektromontáže - nové svietidlo - pred b e iná Cena. nové rozvody	100.00	Eur	1.00	100.00	3012.60
<b>Efekt romonáže spolu;</b>	<b>100.00</b>	Eur	1,00	<b>100.00</b>	<b>3012.60</b>
<b>Práce a dodávky spolu ;</b>	<b>100.00</b>	Eur	1,00	<b>100.00</b>	<b>3012.60</b>
<b>Za rozpočet celkom:</b>	<b>3014.99</b>	Eur		<b>3135.39</b>	<b>94456.75</b>