

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 6/2011

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomcovia: **Mária Búryová, rod. Smeláková,**  
**a manžel Jaroslav Búry, rod. Búry,**  
obaja trvale bytom: \_\_\_\_\_

*(ďalej len „nájomcovia“)*

## I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcom Márii Búryovej, rod. Smelákovvej a manželovi Jaroslavovi Búrymu, rod. Búrymu do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť, časť pozemku E KN parc. č. 9-4653/13 – zastavané plochy a nádvoría (C KN parc.č. 4438/1), vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, o výmere 31,20 m<sup>2</sup> (8,00 m x 3,90 m).

## II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2012.

## III.

Výška ročného nájomného od 01.01.2012 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. je určená dohodou po 0,050 eur/m<sup>2</sup>, čo za 31,20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1,56 eur, slovom jedno euro päťdesiatšesť centov.

## IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. bežného roka.

Nájomcovia zaplatia nájomné v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani alebo bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa č. 14429422/0200, VS – číslo nájomnej zmluvy.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas sú nájomcovia povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## V.

Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcom na záhradkárske účely.

Nájomcovia sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberajú nehnuteľnosť do užívania.

Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.

Nájomcovia sa zaväzujú udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave, čistý a nezarastený.

Nájomcovia nesmú pozemok oplotiť.

Po skončení nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Po skončení užívania predmetu nájmu nevzniká nájomcom nárok na úhradu nákladov spojených so záhradkárskou činnosťou, ani nárok a náhradu za prípadne vysadené trvalé porasty na tomto pozemku.

## VI.

Nájom je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 01. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je 3 – mesačná.

## VII.

Nájomcovia môžu predmet nájmu uvedený v čl. I. prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2012.

## IX.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## X.

Nájomcovia týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

## XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomcovia si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

## XII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia nájomcovia a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa ..... 30. novembra 2011 .....

V Novej Bani, dňa ..... 30. novembra 2011 .....

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:



M E S T O  
NOVÁ BAŇA  
-8-

Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Nájomcovia:

Mária Búryová, rod. Smeláková

Jaroslav Búry, rod. Búry