

Dohoda o urovnaní

Zmluvné strany:

M e s t o Nová Baňa, Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
zastúpené primátorom Mgr. Jánom Havranom
Bankové spojenie: VÚB a.s., ret. pob. Nová Baňa č. ú. 14429422/0200
IČO: 00320 897
DIČ: 2021111455

a

Mgr. Jana Pitoňáková,

sa dohodli o uzavretí tejto dohody urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl.1

Sporné práva a povinnosti

1. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2005 zo dňa 28.6.2005 a jej dodatku č. 1 zo dňa 8.6.2007

sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť kúpnu zmluvu pozemku, na ktorom sa zaviazala Mgr. Jana Pitoňáková ako budúca kupujúca dokončiť výstavbu rodinného domu so zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 30.6.2010.

2. V prípade nedokončenia rodinného domu do 30.6.2010 sa zaviazala budúca kupujúca uhradiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000.-Sk za každý deň omeškania až do odstúpenia od zmluvy, pričom odstúpiť môže budúci predávajúci, ak výstavbu nedokončí ani v náhradnej lehote. Budúca kupujúca je od 1.7.2010 v omeškaní a do 1.8.2011 bola zmluvná pokuta priebežne vypočítaná vo výške 13 177,98 eur. Na základe osobného stretnutia rokovali zmluvné strany o možnosti znížiť výšku zmluvnej pokuty, ktorú Mgr. Jana Pitoňáková považovala za neprimerane vysokú, určenú v rozpore s dobrými mravmi.

Čl. 2

Predmet dohody

1. Podľa čl. 4 zmluvy o budúcej zmluve uzavretej dňa 28.6.2005 mesto odstupuje od tejto zmluvy z dôvodu nesplnenia záväzku v náhradnej lehote do 31.8.2011 určenej vo výzve zo dňa 14.7.2011.

Predmetom tejto dohody o urovnaní je záväzok Mgr. Jany Pitoňákovvej uhradiť zníženú zmluvnú pokutu vo výške 3619,80 eur (109 050.-Sk) t.j. vo výške kúpnej ceny. Na základe čl. 4 povinnosť vrátiť zaplatenú kúpnu cenu vo výške 3 619,80 eur (109 050.- Sk) sa započíta na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu Mgr. Janou Pitoňákovou za porušenie čl. 4 zmluvy

o budúcej kúpnej zmluve, čím dôjde k zániku vzájomných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. Uzavretie dohody o urovnaní s povinnosťou zaplatiť zníženú zmluvnú pokutu vo výške 3 619,80 eur, ktorá sa započíta so zaplatenou kúpnu cenou vo výške 3619,80 eur bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 144/2011 dňa 14.12.2011.
Uznesenie tvorí prílohu tejto dohody zmluvy.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných právnych predpisov.
2. Dohodu je možné meniť na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto dohode.
3. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Mgr. Jana Pitoňáková a 4 mesto Nová Baňa.

V Novej Bani dňa 3.1. 2012

V Žarnovici dňa 29.12. 2011



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta



.....
Mgr. Jana Pitoňáková

**Výpis uznesenia č. 144/2011
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 14.12.2011**

U z n e s e n i e č.144/2011

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

s c h v a ľ u j e

uzavretie dohody o urovnaní práv a povinností podľa § 585 Občianskeho zákonníka vyplývajúcich zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2005 zo dňa 28.06.2005 a Dodatku č. 1 zo dňa 8.6.2007 uzatvorených medzi mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Mgr. Janou Pitoňákovou, rod. Borošová, trvale bytom Novomestského 2704/2, 902 01 Pezinok ako budúcou kupujúcou tak, že mesto Nová Baňa ako budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu porušenia čl. 4 budúcou kupujúcou tým, že ani v náhradnej lehote do 31.8.2011 nedokončila výstavbu rodinného domu. V dôsledku odstúpenia od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci nevráti budúcej kupujúcej kúpnu cenu vo výške 3 619,80 eur (tj 109050,-Sk) a započíta ju so zníženou zmluvnou pokutou vo výške 3 619,80 eur, ako primeranou zmluvnou pokutou.

**za - 12
proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0**

V Novej Bani, dňa 14.12.2011



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová