

## Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 14/1/2010 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Námestie slobody 1 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom Mgr. Darinou Krištofovou,  
29. 6. 2010.

### čl. 1

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve menia identifikačné údaje o prenajímateľovi :**

**Prenajímateľ :** Mesto Nová Baňa  
v zastúpení : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

### čl. 2

**Týmto dodatkom sa mení článok 1 nájomnej zmluvy a znie nasledovne :**

**Predmet prenájmu :**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na Námestí slobody č. 1 v budove Mestského úradu pozostávajúce z výmery :

/priestor č. 7/

- predajňa	28,90 m <sup>2</sup>	á	87,20 €/m <sup>2</sup> /rok
- ostatné priestory	10,20 m <sup>2</sup>	á	87,20 €/m <sup>2</sup> /rok

Nájomca je oprávnený užívať vstup do budovy Mestského úradu za účelom spoločného užívania WC.

Nehnutelnosť je postavená na parc.č. 1, LV 3853.

### čl. 3

**Dodatkom sa mení článok 3 nájomnej zmluvy a znie nasledovne:**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 7. 2011 čiastku 3.409,52 euro slovom tritisícštyristodevät eur 52 centov. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 852,38 euro do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, V-symbol – 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Doplatok na nájomnom za III. Q a IV. Q/2011 v čiastke **238,50 €** uhradí nájomca v termíne do **20. 12. 2011**. V cene nájmu sú od 1. 7. 2011 zahrnuté náklady za spotrebu tepla.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za spotrebu vody prenajímateľovi. Náklady za spotrebu EE a odvoz odpadu nájomca znáša na vlastné náklady a prihlási sa u odberateľov.

Náklady za spotrebu vody budú rozúčtované po obdržaní faktúr od dodávateľa a sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrady faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie podľa nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať

**čl. 4**

Týmto dodatkom sa ruší článok 4.

**čl. 5**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

**čl. 6**


Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

**čl. 7**

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12. 10. 2011

Prenajímateľ :

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Nájomca :

  
Mgr. Darina Krištofová

