

**ZMLUVA O DIELO**

**č. 9/VŽPSM-MIN/2012**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení

na stavbu : **Úprava priestorov na prenájom Bernolákova 11, 2.posch.**

**ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY**

**OBJEDNÁVATEĽ** : Mesto Nová Baňa  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie : Tomáš Minka  
vo veciach technických : Ing. Janka Šeclová  
Určený stavebný dozor : 320 897  
IČO : 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6857 203, fax: 045/6856 585

**ZHOTOVITEĽ** : REAL PNB s.r.o.  
A. Kmeťa 12, 96801 Nová Baňa

Vo veciach zmluvných : Pavel Pacalaj  
IČO, IČ DPH : 44 495 251, SK2820002240  
Bankové spojenie : VÚB Nová Baňa  
Číslo účtu : 2561247651/0200  
Telefón : 0908 937 879

**ČI. II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je realizácia akcie **Úprava priestorov na prenájom Bernolákova 11, 2.posch.** v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky zo dňa 11.1.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 9/VŽPSM-MIN/2012 a na základe požiadaviek objednávateľa.

**ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY**

- 3.1. Začatie stavby : 16.1.2012  
Ukončenie stavby : 20.1.2012
- 3.2. Dodržanie termínov stavby je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.

**ČI. IV. CENA**

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená vo výške **536,81** eur vrátane DPH v zmysle cenovej ponuky zo dňa **11.1.2012**.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku.

**ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Objednávateľ neposkytne žiaden preddavok na realizovanie prác.
- 5.2. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2012.
- 5.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

#### ČI. VI. Z Á R U K Y

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. V prípade havárie uplatní objednávateľ telefonické oznámenie.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezodkladne a bezplatne. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, začína dňom nasledujúcim po oprave plynúť nová záručná lehota.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

#### ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIEĽA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.5. Stavenisko je priestor vymedzený jestvujúcimi priestormi. Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané zápisom o odovzdaní staveniska.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do pôvodného stavu.

#### ČI. VIII. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa

Zhotoviteľ:

Pavel Pacalaj

V Novej Bani dňa

Objednávateľ:

Mgr. Ján Havran

13.1.2012

**REAL PNB s.r.o.**  
A. Kmeťa 12, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 44 495 251, IČ DPH: SK2820002240  
Tel.: 0908 937 879

MESTO  
NOVÁ BAŇA  
-7-



**CENOVÁ PONUKA - p.MINKA-N.B**

Stavba: Objekt na Bernolákovej ul.č.11

**Oprava stien a miestnosť č.1,2 - MÚNB**

Oprava omietky a vysprav.dier	110,25m <sup>2</sup>	0,216	23,814
Maľovka	110,25 m <sup>2</sup>	0,989	109,037
Demontáž tapety do 3 m <sup>2</sup>	2 ks	5,140	10,280
Montáž dverí 80/197	1 ks	10,910	10,910
<u>Dvere plné inter.</u>	1 ks	55,097	55,097
		spolu	209,138
		<u>DPH20%</u>	<u>41,828</u>
			<b><u>250,966</u></b>

Prekládka dverí,el.rozvodov a úprava povrchov - MÚNB

Maľovka	18 m <sup>2</sup>	0,989	17,802
Vybúranie zárubne 80/197	1 ks	5,030	5,030
Vybúranie otvoru v murive hr.200mm	1,845 m <sup>2</sup>	3,338	6,158
Montáž zárubne	1 ks	9,344	9,344
Zamurovanie otvoru	2,68 m <sup>2</sup>	31,204	83,627
Vysekanie ryhy	1,76 bm	0,968	1,704
Prednástreč Baunit	5,36 m <sup>2</sup>	2,450	13,132
Omietka jadrová	5,36 m <sup>2</sup>	10,800	57,888
Omietka Baunit	5,36 m <sup>2</sup>	4,192	22,469
Prekládka el.rozvodov	-	10,491	10,491
Odvoz sute	0,566 t	11,522	6,521
Vnútrostav.doprava	0,566 t	7,140	4,041
		spolu	238,207
		<u>DPH20%</u>	<u>47,641</u>
			<b><u>285,848</u></b>

**REKAPITULÁCIA**

1. Oprava stien a miestnosť č.1,2	250,966
2. Prekládka dverí,el.rozvodov a úprava povrchov	<u>285,848</u>
	<b><u>spolu 536,814 eur</u></b>

Objednávateľ : p.Minka

Zhotoviteľ : REAL PNB s.r.o - p.Pacalaj

Vypracoval : p.Adamec