

ZMLUVA O DIELO

č. 10/VŽPSM-MIN/2012

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení

na stavbu : **Úprava priestorov v objekte na Bernolákova 3 (bývalá mestská polícia).**

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEĽ** : Mesto Nová Baňa  
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta  
Osoba oprávnená na jednanie :  
vo veciach technických : Tomáš Minka  
Určený stavebný dozor : Ing. Janka Šeclová  
IČO : 320 897  
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expozitúra Nová Baňa  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6857 875, fax: 045/6782801

**ZHOTOVITEĽ** : Michal Forgáč- FORTE-STAV  
Hviezdoslavova 375/30, 96801 Nová Baňa  
IČO : 40538389  
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa a.s., Nová Baňa  
Číslo účtu : 0411053510/0900  
Telefón, fax : 0908551296

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je realizácia akcie **Úprava priestorov v objekte na Bernolákova 3 (bývalá mestská polícia)** v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky zo dňa 20.1.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. **10/VŽPSM-MIN/2012.**

**dodanie a nainštalovanie dvoch WC mís**

ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : **23.1.2012**  
Ukončenie stavby : **31.1.2012**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.

ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená vo výške **4478,44** eur vrátane DPH v zmysle cenovej ponuky zo dňa 20.1.2012.
- 4.2. Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
- 4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku ku zmluve.

S

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ neposkytne žiaden preddavok na realizovanie prác.
- 5.2. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2012.

- 5.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávatel'ovi.

#### ČI. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

#### ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávatel'ovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávatel'a vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávatel' prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávatel' prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.5. Stavenisko je priestor vymedzený jestvujúcimi priestormi. Stavenisko bude zhotoviteľ'ovi odovzdané zápisnične.
- 7.6. Zhotoviteľ' je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ' povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do pôvodného stavu.

#### ČI. VIII. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávatel'a jeden pre zhotoviteľa.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

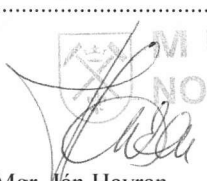
V Novej Bani, dňa 23.1.2012

Zhotoviteľ:

  
**FORTE - STAV**  
**FORGÁČ MICHAL**  
Hviezdoslavova 30, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 405 38 389, DIČ: 1029921211

V Novej Bani dňa 23.1.2012

Objednávatel':

  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

MESTO  
NOVÁ BAŇA  
-7-

Odoberateľ: Mesto Nová Baňa  
 Dodávateľ: Fortestav  
 Stavba : NOVÁ BAŇA - Mesto Nová Baňa  
 Objekt: Bernolákova 3 - Bývalá Mestská polícia  
 Vystavil: ForteStav, J. Tekely, M. Forgáč

Dátum: 20.1.2012

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Cena spolu EUR
<b>Úpravy povrchov, podlahy, výplne</b>				
Oškrabanle starej maľby	225.28	m2	1.1C	247.80
Penetrácla stien pod starým obkladom	225.28	m2	0.5C	112.64
Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou - potiahnutie stien nových	225.28	m2	3.8C	856.06
Omietka vnút. stien vyrovnanie pod sklotextílnú mriežku	35.00	m2	7.0C	245.00
Stierka vnútorných stien vyrovnávacia BAUMIT, strojne, ručne nanášaná hr3mm	225.28	m2	3.2C	720.86
Omietka vnút.stien vyrovnanie pod starým obkladom	4.80	m2	6.90	33.12
Lišty rohové, osadenie + materiál	32.00	m	3.00	96.00
Demontáž elektrických rozvodov, lišt				35.00
Vyspravenie dier po hmoždenkách a elektroinštalácii				35.0
Vyliatie podlahy nivelákom	3.5	m2		50.00
<b>Úpravy povrchov, podlahy, výplne spolu:</b>	<b>2431.48</b>	Eur		<b>2431.48</b>
<b>Ostatné konštrukcie a práce</b>				
Lešenie ľahké prac. pomocné výš.podlahy do 1.2 m - pomocné lešenie	50.76	m2	2.00	10132
Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4m	70.00	m2	1.90	14230
Vyvesenie alebo zavesenie drev.kridel dvier do 2 m2	8.000	kus	0.33	2.64
Vybúranle obkladov vnút.z obkladačiek plochy do 2 m2, osekane starých obkladov	4.80	m2	4.20	20.16
Vnútrostavenskú dopravu sute a vybúraných hmôt do 10m	0.620	t	730	46.50
Vnútrost.doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	0.620	t	0.60	0.37
Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "0" - ostatný odpad	0-620	t	4530	28.21
Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6m	1.720	t	5.40	9.288
<b>Ostatné konštrukcie a práce spolu:</b>	<b>351.188</b>	Eur		<b>351.188</b>
<b>Podlahy</b>				
<b>Podlahy z dlaždíc keramických</b>				
Montáž soklov keram.rovných do malty do 12 cm	22.00	m	3.20	70.4
Montáž podláh z dlaždíc keram.rež.hlad, 400x300 do malty	9.34	m2	11.80	110.21
Dlažba 300x300x9 mm	13.00	m2	7.00	91.00
Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0.685	t	12.80	8.76

Obiteľ pôvodných soklov	22.00	m	0.80	17.6
Plávajúca podlaha	13.00	m <sup>2</sup>	7.00	91.0
Montáž plávajúcej podlahy, soklov	13.00	m <sup>2</sup>	2.50	32.5
Prahy	7.00	ks	7.50	52.5
Brúsenie, lakovanie, demontáž a montáž líšt parkety	38	m <sup>2</sup>	16.58	630.00
<b>Podlahy z dlaždíc keramických spolu:</b>	<b>1103,97</b>	Eur		<b>1103,97</b>
<b>Vnútrotný obvod</b>				
Vyseká nie rýh	1.000	m	6.20	6.20
Vnútrotný vodovod HZS T4 - práce pri rekonš.potrúbia	1.000	hod	6150	32.50
<b>Vnútrotný obvod spolu:</b>	<b>38.70</b>			<b>38.70</b>
<b>Zariadenie predmety</b>				
Dvere 80, štítiky repasácia	1.000	ks	45.00	45.00
Montáž záchodových mís kombinovaných	1.000	súbor	25.00	25.00
Príplatok za použitie siltónového tmelu	1.000	ks	3.15	3.15
Siltón univerzálny SN 10, biely, 310 ml	1.000	ks	5.5	5.5
<b>Zariadenie predmety spolu:</b>	<b>78.65</b>			<b>78.65</b>
<b>Nátery</b>				
Nátery oceľ.zárubn+ oškrabanle a základný náter	32.20	m	3.60	115.92
Nátery radiátory	12.00	m	3.60	43.20
<b>Nátery spolu:</b>	<b>159.12</b>			<b>159.12</b>
<b>Maľby</b>				
Maľba zo zmesi tekut.Esmal ľfar.dvojnás.v miest, do 3.8 m jř stropy	225.28	m <sup>2</sup>	1.20	270.33
<b>Maľby spolu:</b>	<b>270.33</b>	Eur		<b>270.33</b>
<b>Práce a dodávky M elektroinštalácie</b>				
Montáž, demontáž, vyčistenie svietidiel	8.00	s	5.62	45.00
<b>Elektromonáže spolu:</b>	<b>45.00</b>	:ur		<b>45.00</b>
<b>Za rozpočet celkom:</b>	<b>4478.438</b>	ľur		<b>4478.438</b>

**Sponzorsky dodané :**

Misa záchodová - lks v cene 90 Eur Úprava vstupu do budovy - v cene 70 Eur

**FORTE STAV**  
**FORGÁČ MICHAL**  
Hviezdoslavova 30/962-01 Noya Baha  
IČO: 405 38 389, DIČ: 1029921211