

**Dodatok č. 6**

**k zmluve č. 59 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Bernolákova 11  
zo dňa 9. 1. 2004 a jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 medzi zmluvnými stranami**

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ:** **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
**so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
**IČO: 00 320 897**  
**DIČ: 2021111455**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

**Nájomca:** **PROJEKT ATELIÉR, s.r.o.**  
**zastúpená Milanom Šmikniarom, konateľom spoločnosti**  
**so sídlom : Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**  
**IČO: 36 622 737**  
**IČ DPH: SK2021766912**  
**Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu 0411345134/0900**  
**Reg.:** Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 8850/S

*(ďalej len „nájomca“)*

**čl. 1**

**Týmto Dodatkom sa v Zmluve č. 59 o nájme nebytových priestorov mení článok 1 a znie nasledovne :**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Bernolákova č. 11 – II. poschodie, súp. č. 36 pozostávajúce z výmery :

kancelária – 20,90 m <sup>2</sup>	á	29,90 EUR/m <sup>2</sup> /rok
priestor.č. 26		
kancelária – 20,00 m <sup>2</sup>	á	29,90 EUR/m <sup>2</sup> /rok
priestorč č. 24		
kancelária – 15,10 m <sup>2</sup>	á	30,00 EUR/m <sup>2</sup> /rok
priestor č. 27		

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.154, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

**čl. 2**

**Dodatok upravuje článok 3 nájomnej zmluvy nasledovne :**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 2. 2012** čiastku **1.675,91 EUR** slovom **jedentisícšesťstosedemdesiatpäťeuro deväťdesiajeden centov** ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke

418,98 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka/štvrťročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Alikvotnú časť nájomného za mesiac február a marec 2012 uhradí nájomca vo výške 302,00 Eur do 20. 2. 2012. Náklady za spotrebu vody – spol. sociálne zariadenie, elektriny, upratovanie spoločných priestorov budú rozúčtované po obdržaní faktúr od dodávateľov a sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z vlád. nár. č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

### čl. 3

#### Článok 6 – ostatné podmienky sa dopĺňa o bod 5./ a 6./ nasledovne :

5./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

6./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

### čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 6 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

### čl. 5

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### čl. 6

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 30. 1. 2012

Prenajímateľ :



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Nájomca :



PROJEKT ateliér  
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 36 622 787 DIČ: 2021766912  
IČ DPH: SK2021766912, Tel.: 045/68 55 004

Milan Š m i k n i a r  
konateľ

