

## K ú p n a z m l u v a 8/p/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**číslo účtu: 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Garaj, rod. Garaj, ženatý**  
**a manželka Oľga Garajová, rod. Mišíková**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) v celosti p r e d á v a a kupujúci Jozef Garaj, rod. Garaj s manželkou Oľgou Garajovou, rod. Mišíková (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nasledovné nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 3708/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ a pozemok C KN parc.č. 3709/4 – záhrada o výmere 131 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“, z pozemku E KN parc.č. 4315 – trvalý trávny porast, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa bez výmery, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-49/12 vypracovaným dňa 13.4.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 20.4.2012 pod číslom 96/2012.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 90/2012 zo dňa 5.5.2012, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 162 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 532,98 eur, zaokrúhlene 530,00 eur (tj po 3,29 eur/m<sup>2</sup>), slovom päťstotridsať eur.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 82012.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 90/2012 zo dňa 5.5.2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu I. tejto zmluvy vo výške 70,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že sa jedná o prístup k pozemkom vo vlastníctve manželov Garajových a pozemky sú pre mesto prebytočné a nevyužiteľné.

### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 28/2012 dňa 29.3.2012, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľností spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 59/2012 zo dňa 27.6.2012.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 26. 7. 2012 .....

V Novej Bani, dňa 26. 7. 2012 .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Kupujúci:  
Jozef Garaj, rod. Garaj

.....  
a manž. Oľga Garajová, rod. Mišíková