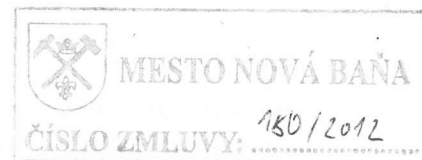


**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 50/7/2012**



Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **202111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Mestské lesy spol. s r.o.**  
**zastúpené Viťazoslavom Chrappom, konateľom spoločnosti**  
so sídlom : **Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **31588182**  
IČ DPH: **SK2020478636**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 349747422/0200**  
**Reg.:** Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 1296/S

*(ďalej len „nájomca“)*

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove v Novej Bani, ul. Bernolákova 13, súp. číslo 35 pozostávajúce z výmery :

- Nebytové priestory 35,00 m<sup>2</sup> á 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

**/priestor č. 1/**

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na parkovanie motorových vozidiel.

**čl. 3**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 8. 2012 čiastku 700,00 EUR slovom sedemsto euro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 175,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do

pokladne MsÚ. Nájomné za III. štvrt'rok 2012 /august, september/ uhradí nájomca v termíne do 31. 8. 2012 v čiastke 116,70 EUR. Nájomca je povinný uhradiť faktúry za spotrebu elektrickej energie za nebytový priestor do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### čl. 4

##### **Doba nájmu :**

Nájomné sa uzatvára od 1. 8. 2012 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 4,00 EUR.

#### čl. 5

##### **Ostatné podmienky :**

1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.

3./ Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.

4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.

5./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

6./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

#### čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

**čl. 10**

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

**čl. 11**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**čl. 12**

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

**čl. 13**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

**čl. 14**

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 27.7.2012

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



M E S T O  
NOVÁ BAŇA

**Mestské lesy spol. s r.o.** ①  
Nájomca:  
Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 31588182, IČ DPH: SK2020478636  
Zapísaná OS v Banskej Bystrici. Vložka č. 1296/S

Vit'azoslav Ch r a p p a  
konateľ spoločnosti