

Dodatok č. 2

k zmluve č. 25 o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 12. 2005 a jej dodatku č. 1
zo 2. 1. 2007 dňa medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**
zastúpený **Annou Holou, konateľkou spoločnosti**
so sídlom : **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **36 644 277**
IČ DPH: SK 2022102467
Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu 8504422/0200**
Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 11130/S

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :

Predmet nájmu :

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Cintorínska 7, súp.č. 146, nehnuteľnosť KNE parc.č. 546/1 /KNC parc.č. 4638/ a na ul. Bernolákovej č. 13 dielne a garáže – vstup od potoka.

Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.
/Priestor č. 22/

čl. 2

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 6. 8. 2012 čiastku 0,03 € slovom tri centy ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné do 31. 10. bežného roka. Platby nájomného sa budú vykonávať prevodom na účet, číslo účtu 14429422/0200, vedeného vo VÚB Žiar nad Hronom , a.s., VS 521/rok alebo v hotovosti do

pokladne MsÚ Nová Baňa. Nájomca v prenajatých nebytových priestoroch nebude využívať elektrickú energiu a vodu. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z vlád. nár. č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 4

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

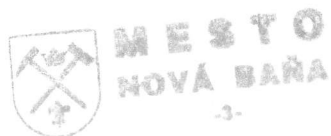
čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 1.8. 2012

Prenajímateľ

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta



Nájomca :

Anna H o l á
konateľka

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11
968 01 Nová Baňa