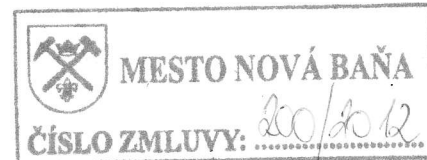


NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2/2012



uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Lyžiarri mesta Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Radovanom Mádelom,
predsedom OZ a štatutárnym zástupcom
Právna forma: **občianske združenie**
registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 08.04.2004,
číslo spisu: **VVS/1-900/90-23653**
so sídlom: **Nábrežná 13, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **37 953 869**
Bankové spojenie: **SLSP a.s., pobočka Nová Baňa**
č. účtu 0411425177/0900

(ďalej len „nájomca“)

Č I I. Predmet zmluvy

1. Mesto Nová Baňa, ako prenajímateľ v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva občianskemu združeniu Lyžiarri mesta Nová Baňa, ako nájomcovi do dočasného nájmu za odplatu časť nehnuteľnosti – pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39362 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, o výmere cca 5720 m² (podľa zakreslenia v mape).
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853.
3. Dohodnutý účel nájmu je užívanie pozemku na vybudovanie cyklistického parku (bike parku) pre mládež v Novej Bani. Zámerom uvedeného nájmu je zabezpečiť a podporovať rozvoj čoraz populárnejšieho športu mladých ľudí v meste Nová Baňa, nakoľko im mesto poskytne priestor pre zmysluplné využitie voľného času – tréning a zdokonaľovanie jazdeckej techniky.
4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi pozemok zatravněný. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel pozemok preberá do užívania.

Čl. II. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania časti nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 16.09.2012 do 15.09.2022.

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného za časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy od 01.01.2013 je 1,00 euro, slovom: jedno euro.
2. Výška nájomného za rok 2012 za obdobie: od 16.09.2012 do 31.12.2012 predstavuje čiastku 0,30 eura, slovom tridsať centov.
3. Nájomné je splatné ročne vždy do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Pomerná časť nájomného od 16.09.2012 do 31.12.2012 vo výške 0,30 eur je splatná do 30.10.2012.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200, vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať. V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. IV. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť a zaistiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a vodných zdrojov a ostatné platné právne predpisy a zodpovedá za požiaru ochranu v celom rozsahu.
4. Nájomca spracuje pre využívanie cyklistického parku prevádzkový poriadok. Nájomca zabezpečí využívanie parku v zmysle pravidiel bezpečnosti podľa platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ môže vstupovať na nehnuteľnosť za účelom kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy s predchádzajúcim upovedomením nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade záujmu prenajímateľa, resp. organizácií zriadených prenajímateľom poskytne na zorganizovanie športových podujatí bezplatne cyklistický park (bike park), a to v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami.

7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť v dobrom technickom stave, čistú a nezarastenú, t.j. v takom stave, aby mohla slúžiť riadne svojmu účelu.

8. Nájomca je povinný využívať pozemok hlavne pre potreby Občianskeho združenia Lyžiarov mesta Nová Baňa a jeho členov.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup verejnosti na nehnuteľnosť celoročne minimálne 8 hodín denne, v čase od 6 – 22 hod. za v mieste obvyklých podmienok.

Čl. V.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom, zmenou právnej formy alebo zmenou hlavného predmetu činnosti občianskeho združenia
- d) pred uplynutím doby nájmu:
 - výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu,
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa z týchto dôvodov:
 - v prípade nezaplatenia nájomného v lehote dohodnutej v tejto zmluve
 - v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti nájomcu tejto nájmovej zmluvy

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Po skončení nájmomného vzťahu ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v čl. V., ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje pozemok vypratáť a uviesť ho do pôvodného stavu zatrávením na vlastné náklady do 2 mesiacov od skončenia nájmu, ak sa strany nedohodnú inak. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 300 eur, slovom tritisícristo eur do 15 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody nad rámec dohodnutej zmluvnej pokuty.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za prípadné dočasné stavby vybudované na nehnuteľnosti – pozemku podľa čl. I. tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky v prípade ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

5. Nájomca môže prenechať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto nájmovej zmluvy do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len dodatkami v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmena predsedu/štatutárneho zástupcu občianskeho združenia, sídla, bankového spojenia a pod).

3. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

7. Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I., ods. 3 tejto zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 83/2012 zo dňa 27.08.2012.

V Novej Bani, dňa 14. septembra 2012

V Novej Bani, dňa 14. septembra 2012

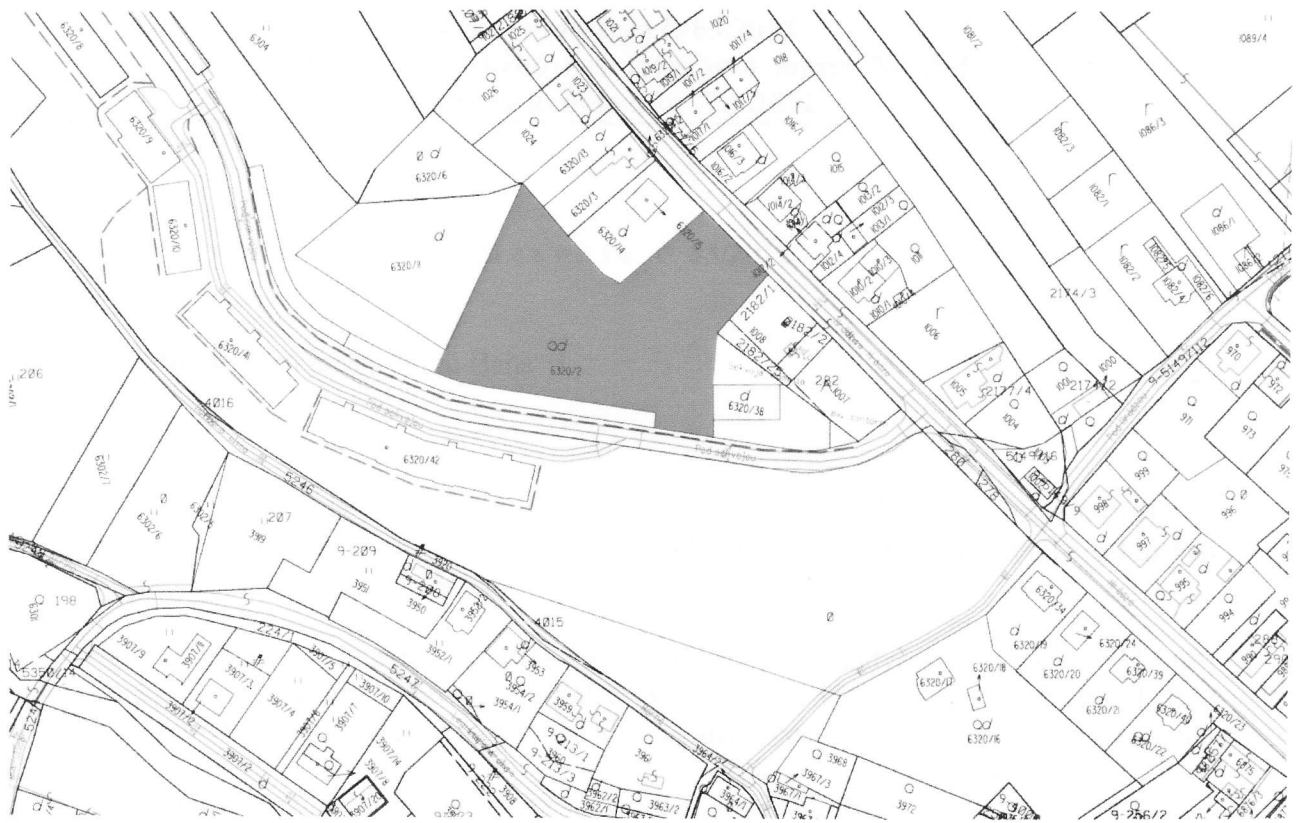
Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Nájomca:
Občianske združenie Lyžiarov mesta Nová Baňa

.....
Mgr. Radovan Mádel
predseda a štatutárny zástupca



**Výpis uznesenia č. 83/2012
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 27.8.2012**

U z n e s e n i e č. 83/2012

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

spôsob a nájom nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

časť pozemku C KN parc.č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39362 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere cca 5720 m² (podľa zakreslenia v mape)

pre Občianske združenie Lyžiari mesta Nová Baňa, Nábrežná 13, 968 01 Nová Baňa na dobu 10 rokov

vo výške nájomného za 1,00 euro ročne

za účelom vybudovania cyklistického parku (bike parku) pre mládež v Novej Bani

z dôvodu, že uvedený pozemok mesto v súčasnom období nevyužíva žiadnym spôsobom. Nájomom sa zabezpečí a podporí rozvoj čoraz populárnejšieho športu mladých ľudí v meste Nová Baňa, nakoľko im mesto poskytne priestor pre zmysluplné využitie voľného času – tréning a zdokonaľovanie jazdeckej techniky.

Počet všetkých poslancov MsZ 13

prítomní – 10

za - 10

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

V Novej Bani, dňa 27.8.2012



Mgr. Ján Havran, v.r.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová