

## D o d a t o k   č . 6

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Nám. slobody 2 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom Michalom Konečným, so sídlom Železničný rad 24, Nová Baňa zo dňa 1. 11. 1998 a jej dodatkom č. 1,2,3,4,5

### čl. 1

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 1 a znie nasledovne :**

#### **Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú prízemné nebytové priestory v Podnikateľskom centre v Novej Bani, Námestie slobody č. 2, súpisné číslo 2 pozostávajúce z výmery :

- prevádzkové priestory	46 m <sup>2</sup>	á	21,60 €/m <sup>2</sup> /rok
- obslužné priestory	65 m <sup>2</sup>	á	21,60 €/m <sup>2</sup> /rok

Nehnutelnosť je postavená na KNC parc.č. 5/1, LV 3853.

### čl. 2

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 3 nasledovne :**

#### **Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 10. 2012** čiastku 2.397,60 € slovom dvetisícristodevät'desiatsedemeuro 60 centov. V cene nájmu je užívanie dlhodobého majetku a drobného majetku – miestny inventárny zoznam príloha č.2. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 599,40 € do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom číslo účtu 14429422/0200, VS 521 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Vyúčtovanie spotreby vody bude po obdržaní faktúry SVPS, a.s. Žiar nad Hronom. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Náklady za spotrebu elektrickej energie a odvoz PDO si nájomca znáša sám.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nar. vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

### čl. 3

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 4 nasledovne :**

#### **Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára od **01.10.2012 do 31. 12. 2012 na dobu určitú**. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 13,15 EUR za každý deň omeškania.

### čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné články nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

**čl. 5**

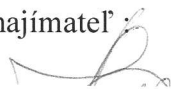
Dodatok č. 6 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

**čl. 6**

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 25. 09. 2012

Prenajímateľ :



Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta



M E S T O  
NOVÁ BAŇA

Nájomca :

Michal KONEČNÝ  
GASTRO  
Nová Baňa  
948/89  
IČ DPH: SK 1020015981