

ZMLUVA O DIELO

č. 20/VŽPSM-MIN/2012

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení
na stavbu : **Rekonštrukcia miestností prístavby v objekte na Bernolákova 3.**

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Nová Baňa
Námestie Slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa
Zastúpené : Mgr. Ján Havran, primátor mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach technických : Tomáš Minka
Určený stavebný dozor : Ing. Janka Šeclová
IČO : 320 897
Bankové spojenie : VÚB Žiar nad Hronom, expositúra Nová Baňa
Číslo účtu : 14429422/0200
Telefón, fax : 045/6782 800, fax: 045/6782801

ZHOTOVITEĽ : UNISTAV NB s.r.o.
Vo veciach zmluvných : Peter Baranec
Vo veciach technických : Peter Baranec
IČO, IČ DPH : 36 820 156, SK2022437659
Bankové spojenie : VÚB, Nová Baňa
Číslo účtu : 2542386453/0200
Telefón, fax : 045/6855086, 045/6855087

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je realizácia akcie **Rekonštrukcia miestností prístavby v objekte na Bernolákova 3** v rozsahu vypracovanej a predloženej cenovej ponuky zo dňa 08.10.2012, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 20/VŽPSM-MIN/2012.

ČI. III. LEHOTY VÝSTAVBY

- 3.1. Začatie stavby : **do 3 dní od podpísania zmluvy**
Ukončenie stavby : **31.10.2012**
3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť staveniska tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.
3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.
3.4. Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela.
4.

ČI. IV. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. je určená vo výške za hlavnú časť **5401,58 eur** vrátane DPH a časť WC a umývaň **4320,14 eur** vrátane DPH spolu **9721,72 eur** vrátane DPH na základe cenovej ponuky zo dňa 08.10.2012. Slovom deväťtisíc sedemsto dvadsaťjeden eur a sedemdesiatdva centov.
4.2. Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce na viac oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce na viac budú vzájomne odsúhlasené.
4.3. Náležitosti podľa 4.2. budú riešené formou dodatku ku zmluve.

ČI. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Objednávateľ neposkytne žiaden preddavok na realizovanie prác.
- 5.2. Financovanie predmetu diela je zabezpečené z rozpočtu mesta Nová Baňa pre rok 2012.
- 5.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po ukončení prác a na základe súpisu vykonaných prác.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je do 14 dní od doručenia objednávatel'ovi.

ČI. VI. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotoviteľ dáva na akciu realizovanú podľa tejto zmluvy záruku 2 roky. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela do piatich pracovných dní a bezplatne po doručení písomnej žiadosti. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného prevádzkovania diela.

ČI. VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávatel'ovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Podpísaním zápisnice prechádza na objednávatel'a vlastníctvo a nebezpečenstvo škôd na diele.
- 7.3. Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace bezpečnému užívaniu diela, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa splnený. Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade budú v zápisnici dohodnuté termíny odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.4. O odovzdaní sa spíše zápisnica, v ktorej objednávateľ prehlási, že dokončené dielo od zhotoviteľa preberá.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratáť a upraviť ho do pôvodného stavu.

ČI. VIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.
- 8.2. Podstatným porušením tejto zmluvy je :
 - a) ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávatel'a nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávatel'om a tým znemožňuje splnenie záväzku.
 - b) ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní.
 - c) ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

ČL. IX. ZABEZPEČENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.
- 9.2. Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 10.10.2012

V Novej Bani dňa 10.10.2012

Zhotoviteľ:

UNISTAV NB s.r.o.
Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa

Objednávateľ:

Mg
pri



M E S T O
N O V Á B A Ň A

-7-