

## ZMLUVA O DIELO

číslo 2/OVŽPSM-Še/2012

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka. č. 513/1991 Zb. v platnom znení:

na stavbu: „**Rekonštrukcia Materskej škôlky v Novej Bani - ústredné kúrenie DJ 20**“

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Nová Baňa  
Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa  
Zastúpený : Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta  
IČO : 00320897  
DIČ : 2021111455  
IČ DPH : nie je platca DPH  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žiar nad Hronom  
Číslo účtu : 14429422/0200  
Telefón, fax : 045/6782875, fax: 045/6782801  
E-mail : primator@novabana.sk  
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/90 Zb. v znení neskorších predpisov

a

Zhotoviteľ : **TIPEKO spol. s r. o., Golianovo 35, 951 08 Golianovo**  
Zastúpený : Peter Gunyiš - konateľ  
Milan Eliáš - konateľ  
IČO : 34 149 775  
DIČ : 2020408412  
IČ DPH : SK 2020408412  
Bankové spojenie : UniCredit Bank  
Číslo účtu : 6607752003/1111  
Telefón, fax : 037/652 88 81, 0903 727 936, 0903 428 823  
E-mail : tipeko@tipeko.sk

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia akcie : „**Rekonštrukcia Materskej škôlky v Novej Bani – ústredné kúrenie DJ 20**“ za účelom odstránenia havarijného stavu v rozsahu oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy vrátane dodania:

- a. príslušných atestov a certifikátov zabudovaných materiálov a výrobkov
- b. vykonania príslušných skúšok v rozsahu STN
- c. potvrdení o likvidácii všetkých stavebných odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby na povolené skládky

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve a odovzdať ho objednávateľovi zápisom v mieste plnenia.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne pri rešpektovaní:
  - ustanovení vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
  - technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 a násl. zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení
  - technológií a receptúr a záväzných pokynov objednávateľa uvedených v tejto zmluve, v projekte stavby,
  - povinnosť zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 30.10.2012

### Čl. III.

#### Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena diela stanovená v súlade s ustanoveniami zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v platnom znení je :

cena bez DPH	6 900,- Eur
DPH	1 380,- Eur
Cena s DPH	8 280,- Eur

#### Slovom osemtisícdeväťstoosemdesiat eur

2. Cena je stanovená podľa ustanovení § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení ako cena diela. Cena diela je určená na základe položkového rozpočtu ocenením objednávateľom predloženého výkazu výmer. Ocenený výkaz výmer ako **príloha č. 1** k tejto zmluve tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
3. Dohodnutú cenu diela je možné meniť v prípade navyšiac prác oproti projektovej dokumentácii požadovaných objednávateľom alebo v prípade obmedzenia rozsahu oproti projektovej dokumentácii požadovaného objednávateľom. V prípade navyšiac prác zhotoviteľ ocení položky, ktoré sú obsiahnuté v ocenenom výkaze výmer, cenami platnými pre tú ktorú ocenenú položku. V prípade obmedzenia rozsahu prác oproti projektu zhotoviteľ odpočíta cenu nezrealizovaných prác z ceny diela podľa jednotkových cien uvedených v ocenenom výkaze výmer tvoriacom prílohu zmluvy.
4. Dohodnutú cenu diela je možné tiež meniť v prípade, pokiaľ dôjde k zmene DPH.
5. Zmeny ceny diela vyvolané okolnosťami uvedenými v tomto článku budú riešené písomne dohodou zmluvných strán a to formou dodatku k tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Čas plnenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :

- termín ukončenia prác : **do 30.11.2012**

### Čl. V.

#### Miesto plnenia.

Miestom plnenia je areál MŠ Nábřežná v Novej Bani, objekt DJ 20, C KN parc.č. 4595.

### Čl. VI.

#### Zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ preberá nasledovnú záruku za akosť diela :
  - dielo bude počas **24** mesiacov spôsobilé k účelu využitia a zachová si po celý tento čas vlastnosti predpokladané touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými predpismi a normami.

2. Na skryté vady, spôsobené porušením povinností zhotoviteľa poskytuje zhotoviteľ záruku v dobe trvania 2 roky odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
3. Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady, ktoré na nehnuteľnosti alebo ktorejkoľvek jej súčasti vzniknú v dôsledku iného ako obvyklého užívania.
4. Záručná lehota podľa bodu 1,2 tohto článku začína plynúť dňom ukončenia preberacieho konania a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby.
5. Počas trvania záruky má objednávateľ právo po zistení vady diela bezodkladne uplatniť jej reklamáciu písomnou formou pri zachovaní ustanovení § 562 ods. 1 Obchodného zákonníka, pričom zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu reklamované vady preveriť a v prípade oprávnenej reklamácie začať s odstraňovaním väd diela na vlastné náklady do 14 dní od obdržania reklamácie.
6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo / časť diela/ pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## **Čl. VII.**

### **Platobné podmienky**

1. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov mesta. Zhotoviteľ bude práce fakturovať po ukončení prác v celom rozsahu. Úhrada za vykonané práce bude realizovaná na základe daňového dokladu – faktúry. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia.
2. Stavebný dozor investora je povinný vyjadriť sa k súpisu prác do 3 pracovných dní po dni odobierky podľa zápisov v montážnom denníku, ktorý zhotoviteľ prihotoví k faktúre. Stavebný dozor investora podpisom potvrdí prevzatie prác a podpisom na súpise ich oprávnenosť čo do objemu a kvality s vyznačením výhrad alebo nepreberaných prác s odôvodnením.

## **Čl. VIII**

### **Záväzky objednávateľa, podmieňujúce plnenie zhotoviteľa.**

Objednávateľ je povinný odovzdať protokolárne stavenisko zhotoviteľovi najneskôr dva týždne pre termínom začatia prác. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi v dostatočnej lehote termín začatia prác.

## **Čl. IX.**

### **Splnenie záväzku zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie.**

1. Po zhotovení diela alebo jeho samostatne odovzdávanej časti vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia zápisom v montážnom denníku.
2. O priebehu a výsledku odovzdacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
3. Zhotoviteľ 3 dni pred termínom odovzdania stavby odovzdá objednávateľovi jemu prislúchajúce strany z montážneho denníka, doklady o likvidácii odpadov, atesty a certifikáty zabudovaných materiálov a zariadení, doklady o vykonaných skúškach v rozsahu STN a revízne správy.

## **Čl. X.**

### **Zmluvné pokuty.**

1. V prípade, že zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnenej faktúry zhotoviteľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66 EUR,- denne v prípade, že sa dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov v lehote dojednanej v tejto zmluve.

4. Zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú je možné vymáhať samostatne.

#### **Čl. XI.**

##### **Ostatné ujednania**

1. Zhotoviteľ spoločne s objednávateľom sú povinní viesť na stavbe stavebný denník, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti, ktoré sa počas realizácie diela vyskytnú z projektu alebo mimo projekt, najmä skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe prác, zdôvodnenie odchýlok od podmienok dojednaných v zmluve a pod. Stavebný denník musí byť na stavbe k dispozícii vždy v pracovnom čase.  
Osoby oprávnené zapisovať do stavebného denníka :  
za objednávateľa :  
za zhotoviteľa : p. Oto Fábry, 0911 328 823  
stavebný dozor :
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi podľa projektu a na realizáciu použije len materiály s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode. Vyhlásenia o zhode a im na roveň postavené dokumenty predloží zhotoviteľ objednávateľovi pred ich zabudovaním. Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe zodpovedá zhotoviteľ v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.
3. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť možné sporné nároky predovšetkým cestou priateľského urovnania. Pokiaľ nedôjde k dohode, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa svojho práva cestou miestne príslušného súdu.

#### **Čl. XII.**

##### **Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác**

1. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
- 2.

#### **Čl. XIII.**

##### **Vyššia moc.**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
2. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné vplyvy znemožňujúce riadne plnenie predmetu zmluvy bežným technologickým spôsobom.
3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

#### **Čl. XIV.**

##### **Záverečné ustanovenia.**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane po 2 vyhotovenia.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.  
Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy.  
Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú :
  - ocenený výkaz výmer položkový rozpočet (príloha č. 1)
4. Zhotoviteľ je týmto návrhom zmluvy viazaný do : doby ukončenia realizácie

V Novej Bani, dňa 12.11.2012

V Golianove dňa 12.11.2012



Mgr. Ján Havran  
primátor mest

-----  
objednávateľ

**TIPEKO spol. s r.o.**<sup>2</sup>

Golianovo 35, 951 08  
Tel: 037/ 6528 881 Mobil: 0903 727 936  
IČ: 34 149 775, IČ DPH: SK2020408412

Milan Eliáš  
konateľ spoločnosti

-----  
zhotoviteľ