

K ú p n a z m l u v a 10/p/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
číslo účtu: 14429422/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Gaži, rod. Gaži**
a manželka Danica Gažiová, rod. Mihálová

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci **M e s t o Nová Baňa** zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) v celosti p r e d á v a a kupujúci Jozef Gaži, rod. Gaži s manželkou Danicou Gažiovou, rod. Mihálová (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C KN parc.č. 273/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² vytvorený z pozemku C KN parc.č. 273/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6066 m² a z pozemku C KN parc.č. 469/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1089 m², vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 16/2012 vypracovaným dňa 1.8.2012 geodetom Miroslavom Hubočaním – MH geo, Benkova 379/14, 949 11 Nitra, overeným dňa 04.09.2012 pod číslom 267/2012.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 29/2012 zo dňa 10.10.2012, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 33 m² predstavuje čiastku 253,11 eur, zaokrúhlene 255,00 eur (tj po 7,67 eur/m²), slovom dvestopäťdesiatpäť eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 102012.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 29/2012 zo dňa 10.10.2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa bodu I. tejto zmluvy vo výške 60,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu zabezpečenia parkovacích miest pre žiadateľov – vlastníkov rodinného domu, na pozemku susednom k pozemku žiadateľov, ktorý dlhodobo udržiavajú a užívajú. Jedná sa o lokalitu – križovatku ulíc Štúrova, Moyzesova a Švermova, kde je problematické parkovanie. Pre mesto je pozemok prebytočný a mestom nevyužitelný.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 49/2012 dňa 26.4.2012, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 96/2012 zo dňa 31.10.2012.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa *10. novembra 2012*

V Novej Bani, dňa *10. novembra 2012*

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:
Jozef Gaži, rod. Gaži



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
a manž. Danica Gažiová, rod. Mihálová