

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**č. 12/6/2012**

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **IVES - Mercurius**  
**občianske združenie**  
**zastúpené Ivetou Pischovou**  
so sídlom : **M. R. Štefánika 42/37, 965 01 Žiar nad Hronom**  
IČO: **42 190 258**  
DIČ: **2023041251**  
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., č. účtu 4011523155/7500**

*(ďalej len „nájomca“)*

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

**zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :**

**čl. 1**

**Predmet nájmu :**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernoláková 11, súp.č. 36 nachádzajúce sa v podkroví pozostávajúce z výmery :

- zasadačka o výmere 95,40 m<sup>2</sup>

**/priestor č. 31/**

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.154, ktorý je vedený Správou katastra Žarnovica na LVč. 3853 v k.ú. Nová Baňa.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

**čl. 2**

**Účel nájmu :**

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na vykonávanie športových aktivít.

**čl. 3**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje dohodou vo výške **5,00 eur/1 hodina nájmu**. V cene nájmu je zahrnutá spotreba energií. Celková cena za nájom 15 hodín v roku 2012 predstavuje čiastku – 75,00 eur, slovom sedemdesiatpäťeur a 26 týždňov v roku 2013 – 1 hodina týždenne predstavuje čiastku 130,00 eur, slovom jedenstotridsaťeur. Nájomné za nebytové priestory je splatné nasledovne :

Obdobie	Výška splátky	Splatnosť
Rok 2012 – 15 hodín	75,00 eur	10.12.2012
Rok 2013 – 13 hodín	65,00 eur	20.03.2013
Rok 2013 – 13 hodín	65,00 eur	20.06.2013

prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

#### čl. 4

##### **Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 15.11. 2012 do 30.06. 2013 v čase 15 hodín v roku 2012 a 26 hodín v roku 2013.

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

#### čl. 5

##### **Ostatné podmienky :**

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.

4./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

6./ Prevádzku priestoru, údržbu, rozvrh hodín zabezpečuje združenie – Step-aerobik klub, so sídlom Bernolákova 11, Kontaktné osoby : Katarína Zvonárová, č.t. 0907/80 55 77, Ľubica Garajová, t.č. 0905/333 731.

#### čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

#### čl.7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### čl.8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

**čl. 9**

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

**čl. 10**

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

**čl. 11**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**čl. 12**

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

**čl. 13**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

**čl. 14**

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 7. 11. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

.....  
Iveta P i s c h o v á



M E S T O  
NOVÁ BAŇA