

Dodatok č. 1

**k nájomnej zmluve č. 27/2004/P zo dňa 7. 10. 2004
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: M e s t o Nová Baňa
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rabaka reklamné panely, s.r.o.
Zastúpená Mgr. Karol Horák, konateľom spoločnosti
so sídlom : Rampová č. 5, 040 01 Košice
IČO: 36 213 136
IČ DPH : SK2020062660
Bankové spojenie: Tatra banka,a.s. Košice
č. účtu 2627166409/1100
Reg.: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13157/V

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Článok 4 – Výška a splatnosť nájomného sa mení nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného od 1. 1. 2013 sa určuje dohodou zmluvných strán za užívanie nehnuteľnosti a predstavuje čiastku 132,80 EUR slovom jedenstotridsaťdva eur osemdesiat centov ročne. Nájomné za pozemok je splatné do 31. 3. bežného roka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ, VS 521/rok. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať

čl. 2

Článok 5 Nájomnej zmluvy sa dopĺňa o ods. 4, 5, 6, 7 nasledovne :

4. Akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou a opravou reklamného zariadenia, po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziká nájomca.

5. Nájomca zodpovedá v plnej miere za technický stav a vzhľad reklamného zariadenia. V prípade vzniku škody prenajímateľovi alebo tretej strane, je nájomca povinný túto škodu uhradiť na vlastné náklady.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný reklamné zariadenie odstrániť a prenajatú nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 3

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

čl. 4

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 5

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 6

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12.11. 2012

Prenajímateľ :

ln

Nájomca :

[Handwritten signature]

Mgr. Ján / H a v r a n
primátor mesta



Mgr. Karol H o r á k
konateľ

