

Dodatok č. 3

k zmluve č. 25 o nájme nebytových priestorov zo dňa 7. 12. 2005 a jej dodatku č. 1
zo dňa 2. 1. 2007 a dodatku č. 2 zo dňa 1.8.2012 medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.**
zastúpený Annou Holou, konateľkou spoločnosti
so sídlom : **Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **36 644 277**
IČ DPH: SK 2022102467
Bankové spojenie: **VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu 8504422/0200**
Reg.: Okr.súd B. Bystrica, oddiel: SRO, vl.č. 11130/S

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Týmto dodatkom sa mení článok 1 Nájomnej zmluvy :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35.
Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou
katastra Žarnovica na LV č. 3853.
/Priestor č. 22 /

Článok 1 Nájomnej zmluvy znie nasledovne :

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani na ul. Bernolákovej č. 13, súp. č. 35 –
vstup od potoka.

- Nebytové priestory - 89,64 m² á 10,00 EUR/m²/rok

Nehnutelnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.153/3, ktorý je vedený Správou
katastra Žarnovica na LV č. 3853.
/Priestor č. 22 - časť/

čl. 2

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 1. 2013** čiastku 896,40 EUR slovom osemstodevät'desiatšesťeuroštyridsaťcentov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 224,10 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročbe dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za I. štvrťrok 2013 vo výške 224,10 EUR uhradí nájomca v termíne do 20. 1. 2013. Nájomca v priestoroch nebude využívať elektrickú energiu.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 3

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali.

čl. 4

Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 5

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 12. 12. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11
Nová Baňa

Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Anna H o l
konateľka

