

Dodatok č. 1

**k zmluve č. 1/2/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 3. 2012
medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ivan Lachký**
miesto podnikania: Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa
bydliskom: Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa
obchodné meno: Ivan Lachký
IČO: 37 773 452
DIČ: 1035543520
Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, a.s., č. účtu 0411055006/0900

(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje :

od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 čiastku 200,00 EUR/ mesiac

Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 600,00 EUR do 20.-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Vyúčtovanie spotreby vody bude nájomcovi faktúrované po obdržaní faktúry SVPS Žiar nad Hronom. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody do 14 dní od vystavenia faktúry. Náklady za elektrickú energiu, plyn si nájomca znáša sám. /Zabezpečí si prihlásenie u odberateľov/. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrady faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie podľa nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

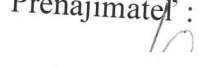
čl. 2
Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č.1 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

čl. 3
Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

čl. 4
Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

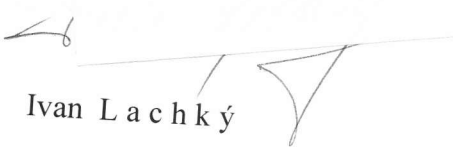
V Novej Bani, 18.12. 2012

Prenajímateľ :


Mgr. Ján Havan
primátor mesta



Nájomca :


Ivan Lachký

Ivan LACHKÝ
Cimtorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa
IČO: 34 773 452
DIČ: 1035543920