

## D o d a t o k č. 3

k zmluve č. 6/PC o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, Námestie slobody č. 2 v budove podnikateľského centra uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Nová Baňa a nájomcom Martinou Šulvovou, bydliskom Mierová 832/17, Žarnovica zo dňa 27. 3. 2007 a jej dodatku č. 1, 2.

### čl. 1

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 1 a znie nasledovne :**

#### **Predmet prenájmu :**

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v podnikateľskom centre v Novej Bani, ul. Námestie slobody č. 2 – poschodie pozostávajúce z výmery :

- obchodné priestory - 41,90 m<sup>2</sup> á 57,85 EUR/m<sup>2</sup>/rok

### čl. 2

**Článok 3 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:**

#### **Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 1. 2013** čiastku 2.423,92 EUR slovom dvetisícštyristodvadsaťtrieurodeväťdesiatdvacentov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné za obdobie január 2013 do 20. 1. 2013 v čiastke 202,00 EUR prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu sú od 1. 1. 2013 zahrnuté náklady za spotrebu tepla.

Vyúčtovanie spotreby vody /spol.soc.priestory/ bude po obdržaní faktúry SVS Žiar nad Hronom. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody a prevádzky spoločných priestorov /EE, upratovanie/ do 14 dní od doručenia faktúry. Náklady za spotrebu PDO a elektrickej energie nájomca znáša sám./okrem spol.priestorov/.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať

### čl. 3

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve ruší článok 4 :**

Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu o spôsobe úhrady za spotrebu plynu – dodávky tepla s Mestským bytovým podnikom.

### čl. 4

**Týmto dodatkom sa v nájomnej zmluve mení článok 5 a znie nasledovne :**

#### **Doba nájmu :**

Nájom sa uzatvára od **01. 01. 2013 do 31. 01. 2013 na dobu určitú**. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 13,00 EUR za každý deň omeškania.

**čl.5**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom č. 3 k nájomnej zmluvy podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné články nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

**čl. 6**

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.



**čl.7**

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 27. 12. 2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

  
  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

  
  
Martina Š u l v o v á

