

## K ú p n a z m l u v a 11/p/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**číslo účtu: 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: 1/ **Ing. Peter Holý, rod. Holý, slobodný**

2/ **Ján Ohlas, rod. Ohlas, ženatý**

**a manželka Anna Ohlasová, rod. Katinová**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta v celosti predáva a kupujúci 1/ Ing. Peter Holý, rod. Holý kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pozemok C KN parc.č. 411/4 – záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 5152/111 – ostatná plocha o výmere 6122 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/12 vypracovaným dňa 05.10.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2012 pod číslom 321/2012.

### II.

Predávajúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta v celosti predáva a kupujúci 2/ Ján Ohlas, rod. Ohlas s manželkou Annou Ohlasovou, rod. Katinovou kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C KN parc.č. 411/5 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc.č. 5152/111 – ostatná plocha o výmere 6122 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-141/12 vypracovaným dňa 05.10.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2012 pod číslom 321/2012.

### III.

Predávajúci predáva a kupujúci 1/ kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 32/2012 zo dňa 15.11.2012, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou po 7,40 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 23 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 170,20 eur, slovom jedenstosedemdesiat eur 20 centov.

Predávajúci predáva a kupujúci 2/ kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 32/2012 zo dňa 15.11.2012, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou po 7,40 eur / m<sup>2</sup>, čo za výmeru 2 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 14,80 eur, slovom štrnásť eur 80 centov.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 112012 alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### V.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 32/2012 zo dňa 15.11.2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu I. a II. tejto kúpnej zmluvy, a to v 1/2, tj každý vo výške 30,00 eur.

### VI.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – vedľajší pozemok C KN parc.č. 411/3 – záhrady o výmere 84 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 5921. Pre mesto je pozemok prebytočný a mestom nevyužitelný.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu do garáže vo vlastníctve žiadateľov, ktorá sa nachádza na vedľajšom pozemku C KN parc.č. 411/2 – trvalý trávny porast o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3405. Pre mesto je pozemok prebytočný a mestom nevyužitelný.

## VII.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 31.10.2012 v prospech kupujúceho 1/ uznesením č. 91/2012 a v prospech kupujúcich 2/ uznesením č. 92/2012, a to z dôvodov uvedených v bode VI. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 13.12.2012 v prospech kupujúceho 1/ uznesením č. 122/2012 a v prospech kupujúcich 2/ uznesením č. 123/2012.

## VIII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa bodu I. a II. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

## IX.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

## X.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci, a to v 1/2, tj každý vo výške po 33,00 eur.

## XI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške uvedenej v bode III. a nákladov uvedených v bode V. a X. tejto zmluvy.

## XII.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### XIII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, po 1 vyhotovení obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

### XIV.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa .....<sup>31. decembra 2012</sup>.....

V Novej Bani, dňa .....<sup>31. decembra 2012</sup>.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:  
Ing. Peter Holý, rod. Holý

[Redacted signature]



.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

[Redacted signature]

.....  
Ján Ohlas, rod. Ohlas

[Redacted signature]

.....  
a manž. Anna Ohlasová, rod. Katinová

[Redacted signature]