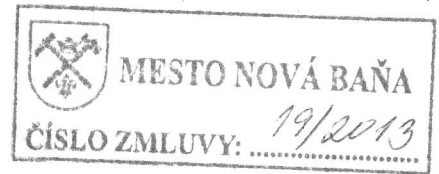


NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 7/1/2013



Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**

Mesto je zriadené na základe zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Rastislav Szalay**
Bydlisko : **Župkov 299, 966 71 Župkov**
Miesto podnikania : **Župkov 299, 966 71 Župkov**
Obchodné meno : **Ing. Rastislav Szalay – S PARKET**
IČO: **46 437 746**
DIČ: **1047407449**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 2651343158/0200**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Novej Bani, ul. Námestie slobody č. 1
v priestoroch budovy Mestského úradu pozostávajúce z výmery :

-obchodné priestory - 8 m² á 106,00 EUR/m²/rok
/priestor č. 1/

Nehnutelnosť – administratívna budova, súp. číslo 1 je vedená Správou katastra Žarnovica na
LV č. 3853.

Nájomca je oprávnený užívať vstup do budovy Mestského úradu za účelom spoločného užívania WC.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania stávkovej kancelárie a predaja žrebov.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 1. 2. 2013 čiastku 848,00 EUR slovom osemstoštyridsaťosemeuro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 212,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521/rok alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za alikvotnú časť I. štvrťroka 2013 /február,marec/ uhradí nájomca v čiastke 141,34 EUR do 20. 2. 2013. Náklady za spotrebu elektrickej energie, vody-spoločné sociálne zariadenie a spotreby tepla sú zahrnuté v cene nájmu. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára od 1. 2. 2013 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 4,50 EUR za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

- 1./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete prenájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 3./ Ku dňu skončenia nájmu musí byť v prenajatých priestoroch vykonaný hygienický náter.
- 4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 5./ Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
- 6./ Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, za účelom vykonania potrebných opráv.
- 7./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
- 8./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Užívateľ je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poisťnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 31.1.2013

Prenajímateľ :

h

.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta



Nájomca :

.....
Ing. Rastislav S z a l a y

Ing. Rastislav Szalay-S PARKET
Župkov 299, 966 71 Župkov
IČO: 46437746 DIČ: 1047407449