

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
na predaj nehnuteľnosti
č. 1/2013**

Budúci predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom**, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci: **Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa**
zastúpená štatutárnym zástupcom **Petrom Bobákom**, duchovným správcom
so sídlom: **Hontianska 35, 962 70 Hontianske Moravce**
Právna forma: **cirkevná organizácia**
IČO: **42 011 442**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Dudince**
č. účtu 2273586755/0200

(ďalej len "budúci kupujúci")

Čl. 1.

M e s t o Nová Baňa zastúpené primátorom **Mgr. Jánom Havranom** ako budúci predávajúci *(ďalej len „budúci predávajúci“)* a **Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa** zastúpená duchovným správcom **Petrom Bobákom** ako budúci kupujúci *(ďalej len „budúci kupujúci“)* uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorou budúci predávajúci v celosti predá a budúci kupujúci v celosti kúpi do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti: **pozemok C KN parc.č. 6320/38 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 297 m² a pozemok C KN parc.č. 6320/45 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 501 m², vedené Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa.**

Čl. 2

- 1. Kúpna cena nehnuteľností – pozemkov citovaných v čl. 1 tejto zmluvy určená dohodou je 1 euro (slovom jedno euro).**
- 2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu plnú výšku kúpnej ceny v termíne do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na jeho účet vo VÚB a.s., Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200, VS: 1/2013.**

3. V prípade včas neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny je budúci kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí budúci predávajúci, môže tento od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. 3

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov citovaných v čl. 1 sa uzatvára za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na výstavbu pravoslávneho chrámu, osadenia zvonice, na parkovacie plochy a vstup do chrámu.
2. Budúci predávajúci upozorňuje budúceho kupujúceho, že na pozemku C KN parc.č. 6320/45 (ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 10935479-64/09 dňa 25.5.2009 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 1.6.2009 pod číslom 171/09 z pozemku C KN 6320/2, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853) je v zmysle ustanovenia § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. zriadené vecné bremeno na trasu „plynárenského zariadenia – STL plynovod DN 150“.
Budúci kupujúci sa zaväzuje zriadené vecné bremeno v predmetnom pozemku strpieť.

Čl. 4

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť do 1 roka od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou pravoslávneho chrámu v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného rozhodnutia. Začatím výstavby pravoslávneho chrámu je podľa tejto zmluvy dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
3. Ak budúci kupujúci nedodrží lehoty stanovené v čl. 4. bod. 1. alebo v čl. 4. bod 2., budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,00 eur, slovom osemtisíc eur.
4. Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uloženú v čl. 4. bod. 1. alebo v čl. 4. bod 2. ani v primeranej lehote určenej budúcim predávajúcim, ktorá je maximálne 6 mesiacov, má právo budúci predávajúci od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy budúcim predávajúcim z dôvodov uvedených v čl. 4. bod 1. alebo v čl. 4. bod 2., zaväzuje sa budúci kupujúci uviesť pozemok do 3 mesiacov do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Ak budúci kupujúci neuvedie pozemok do pôvodného stavu podľa čl. 4. bod. 5., zabezpečí túto povinnosť budúci predávajúci na náklady budúceho kupujúceho.
7. Odstúpenie musí byť písomné a musí sa doručiť budúcemu kupujúcemu. Lehota začína plynúť prvým dňom od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve doručené budúcemu kupujúcemu.

8. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje a budúci predávajúci vráti budúcemu kupujúcemu kúpnu cenu do 6 mesiacov od doručenia odstúpenia od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Odstúpením od zmluvy nie je zaplatená zmluvná pokuta dotknutá.

Čl. 5

- 1. Budúci kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Dokončením stavby je podľa tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**
- 2. Ak budúci kupujúci nedokončí stavbu podľa projektovej dokumentácie v lehote stanovenej v čl. 5. bod 1., je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 8.000,00 eur (slovom osemtisíc eur) do 3 mesiacov od doručenia výzvy na jej zaplatenie.**

Čl. 6

Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu predat' predmetné pozemky citované v čl. 1 tejto zmluvy do 3 mesiacov po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúcim kupujúcim budúcemu predávajúcemu.

Čl. 7

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností bude v zmysle platných predpisov v dobe predaja pozemkov znášať v plnej výške na vlastné náklady.

Čl. 8

Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 25.6.2009 uznesením číslo 61/2009/B1.

Čl. 9

- 1. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.**
- 2. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.**

Čl. 10

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Čl. 11

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 3 obdrží budúci predávajúci a 2 budúci kupujúci.

V Novej Bani, dňa.....06. februára 2013

V Novej Bani, dňa.....06. februára 2013

Budúci predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Budúci kupujúci:
Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa



.....
Peter Bobák
duchovný správca

**Výpis uznesenia č. 61/2009
z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa,
ktoré sa konalo dňa 25.6.2009**

U z n e s e n i e č. 61/2009

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

B/ s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj pozemku KN C parc. č. 6320/38 – zast. pl. o výmere 297 m² vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 k.ú. Nová Baňa a pozemku KN C parc.č. 6320/45 – zast. pl. o výmere 501 m² vytvoreného z KN C parc.č. 6320/2 – zast. pl., záhrada vedenej na LV č. 3853 geometrickým plánom č. 10935479-64/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova č. 27, Nová Baňa, overeným dňa 01. 06. 2009 pod č. 171/09 za účelom využitia pozemkov na výstavbu pravoslávneho chrámu, osadenia zvonice na parkovacie plochy a vstup do chrámu pre Pravoslávnu cirkevnú obec Nová Baňa so sídlom Hontianska č. 35, Hontianske Moravce v kúpnej cene dohodou za 1,00 euro s tým, že zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľností bude uzatvorená až po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.

Budúci kupujúci bude v zmluve o budúcej kúpnej zmluve upozornený, že na pozemku KN C parc.č. 6320/45 je v zmysle ust. § 10 zákona č. 656/2004 z.z. zriadené vecné bremeno na trasu „plynárenského zariadenia – STL plynovod DN 150“

V Novej Bani, dňa 25.6.2009



Mgr. Anna Miháliková, v.r.
primátorka mesta

Za správnosť výpisu: Marta Müllerová