

K ú p n a z m l u v a 2/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**
so sídlom: **Námestie Slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
č. účtu: 14429422/0200

Mesto Nová Baňa je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Ján Stančík,**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) je v celosti vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- C KN parc.č. 6349/3 – trvalé trávne porasty o výmere 8806 m²,
- C KN parc.č. 6349/4 – ostatné plochy o výmere 590 m²,
- C KN parc.č. 6349/10 – ostatné plochy o výmere 78 m²,

vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ktoré v celosti p r e d á v a a kupujúci Ing. Ján Stančík, rod. Stančík (ďalej len „kupujúci“) k u p u j e uvedené nehnuteľnosti v celosti do výlučného vlastníctva.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kúpnej cene dohodou:

- za 1000 m² po 1,16 eur / m², čo predstavuje čiastku 1160,00 eur a
- za 8474 m² po 0,66 eur / m², čo predstavuje čiastku 5592,84 eur,

spolu v kúpnej cene 6752,84 eur (slovom: šesťtisícšesťdesiatdva eur 84 centov).

III.

Kupujúci kúpnu cenu mestu Nová Baňa už uhradil v plnej výške bankovým prevodom dňa 29.05.2009 v zmysle čl. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 1/2009 zo dňa 27.05.2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Jánom Stančíkom, rod. Stančík ako budúcim kupujúcim.

IV.

Prevod nehnuteľností sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod skolaudovanou zrubovou rekreačnou chatou a príľahlých pozemkov.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Novej Bane, uznesením č. 8/2013 zo dňa 27.02.2013.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy sa r u š í Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 1/2009 zo dňa 27.05.2009 uzatvorená medzi Mestom Nová Baňa ako budúcim predávajúcim a Ing. Jánom Stančíkom, rod. Stančík ako budúcim kupujúcim.

X.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

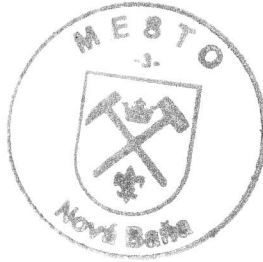
XI.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 11. marca 2013

Novej Bani, dňa 11. marca 2013

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Ing. Ján Stančík, rod. Stančík

.....