

## Dodatok č. 1

k Zmluve č. 56/8/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. 7. 2012  
medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany :

Prenajíateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

Nájomca: **Ružena Galbavá**  
  
Miesto podnikania : **Stúrova 21/16, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **34772278**  
DIČ: **1032149250**  
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s. Nová Baňa, č. účtu 410053674/0900**

*(ďalej len „nájomca“)*

### čl. 1

**Dodatok upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**  
**(zmena splátok nájomného zo štvrt'ročných platieb na mesačné platby)**

#### **Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od **1. 4. 2013** čiastku 1.832,80 EUR, slovom jedentisícosemstotridsaťdva euro 80 centov ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých mesačných splátkach v čiastke 152,74 EUR do 20-teho dňa príslušného mesiaca prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Zároveň nájomca bude štvrt'ročne platiť zálohové platby za odber plynu v čiastke 90,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrt'roka. /I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka/. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, el. energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajíateľom fakturovať.

**čl. 2**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č.1 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**čl. 3**

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

**čl. 4**

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, 14. 3. 2013

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

Ružena G a l b a v á