

K ú p n a z m l u v a 3/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
číslo účtu: 14429422/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Ziman, rod. Ziman**
a manželka Jana Zimanová, rod. Pittnerová
5308/8381
utská 421/128, 968 01 Nová Baňa

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (ďalej len „predávajúci“) v celosti p r e d á v a a kupujúci Peter Ziman, rod. Ziman s manželkou Janou Zimanovou, rod. Pittnerovou (ďalej len „kupujúci“) k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- pozemok: diel „1“ o výmere 35 m², ktorý vytvára časť pozemku C KN parc.č. 1473/5 – ostatná plocha o výmere 255 m²,
- pozemok: diel „2“ o výmere 20 m², ktorý vytvára časť pozemku C KN parc.č. 1474/10 – záhrada o výmere 46 m²,

vytvorené z pozemku E KN parc.č. 2061/4 – ostatná plocha o výmere 4418 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-35/2012 vypracovaným dňa 2.1.2013 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 8.1.2013 pod číslom 5/2013.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 29.01.2013, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 55 m² predstavuje čiastku 391,60 eur, zaokrúhlene 390,00 eur (tj po 7,12 eur/m²), slovom tristodevät’desiat eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 32013.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 29.01.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu I. tejto zmluvy vo výške 60,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – pozemok E KN parc.č. 2072/1 – orná pôda o výmere 117 m² a pozemok E KN parc.č. 2072/2 – trvalé trávne porasty o výmere 2364 m², vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 8983 v k.ú. Nová Baňa. Kupujúci plánujú v tejto lokalite výstavbu rodinného domu. Pre mesto je pozemok prebytočný a mestom nevyužitelný.

VI.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 94/2012 dňa 31.10.2012, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 12/2013 zo dňa 27.02.2013.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

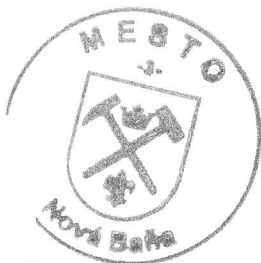
XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa *18. marca 2013*

V Novej Bani, dňa *18. marca 2013*

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



Ján Havran
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Peter Ziman, rod. Ziman

Peter Ziman
a manž. Jana Zimanová, rod. Pittnerová