

## Kúpna zmluva

č. 30603/47/2012/Nová Baňa/0726/We

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

#### 1) Predávajúci:

**Mesto Nová Baňa**

IČO: 00320897

DIČ: 2021111455 (Mesto Nová Baňa nie je platiteľom DPH)

Zast.: primátorom Mesta Nová Baňa **Mgr. Jánom Havranom**

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa

Bankové spojenie: VÚB Nová Baňa, č.ú. 14429422/0200

d'alej len „predávajúci“

#### 2) Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Zastúpený: **Ing. Miloš Lešták**, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica, na základe plnomocenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 6624859013/1111

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nová Baňa**, obec Nová Baňa, okres Žarnovica, vedenej Správou katastra Žarnovica ako:

Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
KN-E	10154	Zast. plochy a nádvoria	49	6123	1	1/1
KN-E	10162	Zast. plochy a nádvoria	108	6123	1	1/1
KN-E	10163	Zast. plochy a nádvoria	2	6123	1	1/1

KN-E	10348	Zast. plochy a nádvoría	1277	6123	1	1/1
------	-------	----------------------------	------	------	---	-----

(ďalej len „predmet zmluvy“).

- 1) Kupujúci je vlastníkom a správcom rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa - obchvat“, ktorá je v čase uzavretia tejto zmluvy postavená na predmetných pozemkoch.

### Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Baňa, obec Nová Baňa, okres Žarnovica vedené Správou katastra Žarnovica uvedené v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy nasledovne:

Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
KN-E	10154	Zast. plochy a nádvoría	49	6123	1	1/1
KN-E	10162	Zast. plochy a nádvoría	108	6123	1	1/1
KN-E	10163	Zast. plochy a nádvoría	2	6123	1	1/1
KN-E	10348	Zast. plochy a nádvoría	1277	6123	1	1/1

- 2) Predávajúci predáva pozemkové nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa – obchvat“, číslo stavby 0726. Na stavbu bolo Okresným úradom v Žarnovici vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. C/97/00685 zo dňa 31.7.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.9.1997.

### Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 73/2012 zo dňa 29.9.2012 vyhotoveným Ing. Kolomanom Kovalíkom, znalcom z odboru „Stavebníctvo, odvetvie - Odhad hodnoty nehnuteľností“ so sídlom Tulsá 28, 974 04 Banská Bystrica, ev. č. znalca 911776 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **11,65 €/m<sup>2</sup>**.
- 2) Takto zistená všeobecná hodnota je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1 m<sup>2</sup> predmetu tejto zmluvy.

Č. znal. posudku	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Cena odkupovanej časti pozemku v EUR
73/2012	10154	49	<b>11,65</b>	1/1	49	570,85
73/2012	10162	108	<b>11,65</b>	1/1	108	1258,20
73/2012	10163	2	<b>11,65</b>	1/1	2	23,30
73/2012	10348	1277	<b>11,65</b>	1/1	1277	14877,05

**Spolu**

**1436**

**16729,40 €**

Cena odkupovaného pozemku sa určuje ako súčin výmery odkupovaného podielu a ceny za 1 m<sup>2</sup>.

- 3) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností tejto zmluvy pri výmere 1436 m<sup>2</sup> predstavuje 16729,40 €, (slovom: Šestnásťtisíc sedemstodvadsať deväť eur a 40 centov).

#### Čl. V.

##### Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim, po oznámení o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Žarnovici, s termínom splatnosti do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla kupujúceho.
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci, a to najneskôr do 2 mesiacov od účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku III. tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich v tomto stave kupuje.
- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci touto zmluvou súčasne dáva v súlade s § 7 a § 10 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov kupujúcemu súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

#### Čl. VII.

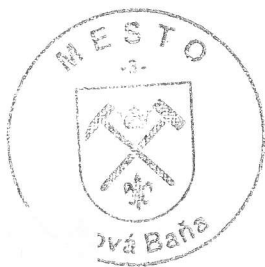
##### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú, dňom

- povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
  - 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
  - 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva predávajúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci. Dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnej Správe katastra pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom Správy katastra.

V *Novej Bani*....., dňa *18. marca 2013*..... V Banskej Bystrici, dňa **31 OKT. 2012**.....

Za predávajúceho:



.....  
**Mesto Nová Baňa**  
Zast. **Mgr. Ján H a v r a n**  
Primátor mesta Nová Baňa

Za kupujúceho:

*Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*  
*Mlynské Nivy 45*  
**821 09 BRATISLAVA**  
*- 57 -*

.....  
**Ing. Miloš L e š t á k**  
vedúci Investičného odboru B. Bystrica  
na základe plnej moci