

## K ú p n a z m l u v a a zmluva o zriadení vecného bremena 5/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ludwig Lehmann, rod. Lehmann**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3292 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ktorý v celosti p r e d á v a a kupujúci Ludwig Lehmann, rod. Lehmann uvedenú nehnuteľnosť k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva.

### II.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 151n Občianskeho zákonníka na zriadení vecného bremena spočívajúceho v tom, že kupujúci Ludwig Lehmann, rod. Lehmann ako povinný z vecného bremena bude trpieť na pozemku C KN 6543/10 – trvalý trávny porast o výmere 3292 m<sup>2</sup>, vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v trase vyznačenej geometrickým plánom č. 10935479-160/10 vypracovaným dňa 4.10.2010 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 11.10.2010 pod číslom 349/2010, právo prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej (poľnej) ceste, v prospech Mesta Nová Baňa ako vlastníka pozemkov: C KN parc.č. 6543/11 – trvalý trávny porast o výmere 3236 m<sup>2</sup> a C KN parc.č. 6543/12 – trvalý trávny porast o výmere 605 m<sup>2</sup>, vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v tomto bode prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

### III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v kúpnej cene dohodou po 2,31 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 3292 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 7604,52 eur, slovom sedemtisícšesťstoštyri eur 52 centov.

*Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 23/2012 vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa po 2,07 eur/m<sup>2</sup>.*

### IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 52013.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### V.

Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku C KN parc.č. 6543/10 sú zriadené vecné bremená:

- spočívajúce v zabudovanom vodovodnom potrubí a práve vstupu na pozemok vo vyznačenej trase počas zabezpečovania údržby vodovodného potrubia k C KN parc.č. 6537/2 pre rodinný dom súp.č. 403 na C KN parc.č. 1883/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3345 pre Jána Pajerského a Martu, rod. Polcovú,
- spočívajúce v práve prechodu peši a motorovým vozidlom po jestvujúcej prístupovej (poľnej) ceste vo vyznačenej trase v prospech Antona Šimoneka ako vlastníka pozemku C KN parc.č. 1901/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1194 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 4785.

Kupujúci sa zaväzuje zriadené vecné bremená na predmetnom pozemku strpieť.

## VI.

Kupujúci sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady za geometrický plán č. 10935479-160/10, vypracovaný Viliamom Struhárom, geodetom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, dňa 4.10.2010, overený 11.10.2010 pod číslom 349/2010 vo výške 262,00 eur, ktorým bol pozemok k predaju zameraný a náklady za znalecký posudok č. 23/2012, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota majetku – pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto zmluvy vo výške 60,00 eur.

Spolu náklady za geometrický plán a znalecký posudok predstavujú čiastku 322,00 eur.

## VII.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje v zmysle vyhodnotenia zámeru Mesta Nová Baňa č. 3/2012 predat' priamym predajom pozemok mesta za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely, ktorého vyhodnotenie Mestské zastupiteľstvo Mesta Nová Baňa vzalo na vedomie dňa 27.02.2013, uznesením č. 5/2013.

## VIII.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa dňa 27.02.2013, uznesením č. 6/2013.

## IX.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa dňa 27.02.2013, uznesením č. 7/2013.

## X.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

## XI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností povoľuje.

## XII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 132,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

## XIII.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode III. a nákladov uvedených v bode VI. a XII. tejto zmluvy.

## XIV.

Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## XV.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

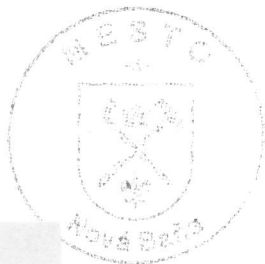
## XVI.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa ..... 27. marca 2013 .....

V Novej Bani, dňa ..... 27. marca 2013 .....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:

.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Ludwig Lehmann, rod. Lehmann