

K ú p n a z m l u v a 8/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
číslo účtu: 14429422/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Peter Kašuba, rod. Kašuba ženatý**
narodený [redacted]
a manželka Eva Kašubová, rod. Gábrišová
narodená [redacted]
obaja trvalé bydlisko: **Chotár 19, 968 01 Nová Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci **M e s t o Nová Baňa** zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta v celosti p r e d á v a a kupujúci Peter Kašuba, rod. Kašuba s manželkou Evou Kašubovou, rod. Gábrišová k u p u j ú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok C KN parc.č. 5847/4 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m² vytvorený z pozemku E KN parc.č. 3386/81 – ostatná plocha o výmere 462 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-126/12 vypracovaným dňa 10.09.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.09.2012 pod číslom 294/2012.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 42/2013 zo dňa 24.02.2013, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, 965 04 Slaská 210, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnou cenou, čo za výmeru 107 m² predstavuje čiastku 237,54 eur, zaokrúhlene 240,00 eur (tj po 2,22 eur/m²), slovom dvestoštyridsať eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 82013.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 42/2013 zo dňa 24.02.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa bodu I. tejto zmluvy vo výške 60,00 eur.

V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k rodinnému domu v prestavbe s.č. 21, postaveného na pozemku C KN parc.č. 5846 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², evidovaného Správou katastra Žarnovica na LV č. 7509, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

VI.

Spôsob prevodu a predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 31/2013 dňa 29.04.2013, z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

IX.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

X.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

XI.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XII.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

XIII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa*05. júna 2013*.....

V Novej Bani, dňa*05. júna 2013*.....

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

Kupujúci:
Peter Kašuba, rod. Kašuba

a manž. Eva Kašubová, rod. Gábrišová