

## ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru Háj, uznaného rozhodnutím Okresného úradu  
v Žarnovici, odbor PPLH č. A/2003/07746 zo dňa 24.3.2003

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ:

Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov zastúpené:

- 1) **Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, Nová Baňa, 968 01, v zastúpení  
štatutárnym zástupcom mesta Nová Baňa, IČO: 00320897 DIČ: 2021111455**
- 2) **Ing. Karol Tužinský,** [redacted]  
[redacted]
- 3) **Stanislav Švolík, Švantnerova 159/20, 968 01 Nová Baňa**  
[redacted]
- 4) **Juraj Wolf, Slameníkova 162, 968 01, Nová Baňa**  
[redacted]

##### Nájomca:

Názov: **Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa**

Sídlo: **Bernolákova 11, 968 01, Nová Baňa**

IČO: **42 30 46 36**

v zastúpení, **Viťazoslav Chrappa,**

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl.  
zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Háj uznaného OLÚ v Žarnovici rozhodnutím číslo A/2003/07746 zo dňa 24.03.2003 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 15.03.2013, vo Zvolene. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Máčajová Anna, so sídlom notárskeho úradu J. Kozačeka 328/3 vo Zvolene, a to notárskou zápisnicou číslo N 107/2013 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCR1s 8798/2013.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je **5330,64 ha**. Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda **3671,52 ha**, lúky a pasienky **1659,12 ha**.
- 4) Podľa rozhodnutia uvedeného v bode 1) tohto článku sa revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky nachádza v oblasti pre chov **jelenej zveri JXXVIII Tribeč**. Pre revír bola stanovená ako hlavná **jelenia zver**, ako pridružená srnčia a muflónia zver chovaná na úkor hlavnej zveri. Ďalšou pridruženou zverou, ktorá sa nechová na úkor hlavnej zveri bola stanovená diviacia zver.
- 5) Jednotliví vlastníci revíru vlastnia poľovné pozemky vo výmerách uvedených v súhrnnom prehľade vlastníkov poľovných pozemkov PR Háj, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

## Článok III.

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ v Žarnovici.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvyVýpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- g) ukončením členstva nájomcu v SPK

- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je prenajímateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLU do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

#### Článok IV.

##### Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške **1,36 eur/ha a rok za lesné porasty a 0,66 eur/ha a rok za poľnohospodárske pozemky.**
- 2) Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá nasledujúca ročná úhrada:
1. Mesto Nová Baňa.....**3571,99 eur**
  2. Lesy Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica.....**1457,50 eur**
  3. Slovenský pozemkový fond.....**143,52 eur**

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavná zver	Bonita	Sadzba (EUR/ha)	Ďalšia zver	Bonita	Sadzba (EUR/ha)	Výmera (ha)	Náhrada celkom (EUR)
les	jelenia	jelenia	II.	0,83				3671,52	3047,36
					diviacia	II.	0,33	3671,52	1211,60
					srnčia	III.	0,12	3671,52	440,58
					muflónia	III.	0,08	3671,52	293,72
pole	jelenia	jelenia	II.				0,33	1659,12	547,51
					diviacia	II.	0,33	1659,12	547,51
<b>SPOLU</b>				<b>0,83</b>			<b>1,19</b>	<b>5330,64</b>	<b>6088,28</b>

- 3) Náhradu poukáže nájomca vždy do **15.2.** príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov. Na jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov pripadá ročná úhrada podľa výmery a druhu pozemkov tak, ako je to uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 4) Úhrada bude realizovaná na základe výzvy vlastníka, ktorá bude doručená nájomcovi každoročne do 15.februára príslušného kalendárneho roka. Vlastníkom vlastniacim viac ako 10 ha budú náhrady vyplatené na základe výzvy ročne, vlastníkom vlastniacim menej ako 10 ha budú náhrady vyplatené na základe výzvy súhrnne dva krát za dobu trvania

zmluvy, za prvých 5 rokov do piatich rokov od uzavretia zmluvy a za druhých 5 rokov do 10 rokov od uzavretia zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri**

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.

#### **Článok VI.**

##### **Ďalšie podmienky zmluvy**

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

#### **Článok VII.**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení po jednom obdrží prenajímateľ, dva nájomca a jeden príslušný OLÚ spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

**Prenajímateľ** zastúpený:

- 1) Mesto Nová Baňa
- 2) Ing. Karol Tužinský
- 3) Stanislav Švolík
- 4) Juraj Wolf

*[Handwritten signature]*



MESTO  
NOVÁ BAŇA  
-1-

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*

Poľovnícka spoločnosť  
mesta Nová Baňa  
Bemoláková 11, 968 01 Nová Baňa  
IČO: 42 30 46 36, DIČ: 2023706267

**Nájomca** zastúpený:

Poľovnícka spoločnosť mesta Nová Baňa

.....  
*[Handwritten signature]*

V Novej Bani, dňa 24.05.2013

OLÚ v Žarnovici zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva

dňa 28. 5. 2013 pod číslom 2013/00322

Obvodný lesný úrad  
Žarnovici  
Bystričná 53  
Žarnovica

V Žarnovici, dňa 28. 5. 2013

.....  
*[Handwritten signature]*

Podpis prednostu OLÚ, pečiatka