

## Kúpna zmluva 9/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**číslo účtu: 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca: **Ing. Zuzana Sýkorová,**

(ďalej len „kupujúca“)

### I.

Predávajúci **M e s t o Nová Baňa** zastúpené **Mgr. Jánom Havranom** primátorom mesta v celosti **p r e d á v a** a kupujúca **Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová** **k u p u j e** v celosti do výlučného vlastníctva pozemok **C KN** parc.č. 1556/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 227 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ z pozemku **E KN** parc.č. 5161/1 – ostatná plocha o výmere 1619 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-10/2013 vypracovaným dňa 30.03.2013 geodetom **Jurajom Peniažkom**, Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.04.2013 pod číslom 81/2013.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 9/2013 zo dňa 18.04.2013, vypracovaného znalcom **Ing. Katarínou Jančekovou**, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 227 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 1298,44 eur, zaokrúhlene 1300,00 eur (tj po 5,72 eur/m<sup>2</sup>), slovom jedentisícristo eur.

### III.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 30. novembra 2013 na účet predávajúceho vedený vo **VÚB, a.s. Nová Baňa**, č. 14429422/0200, VS: 92013.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, je kupujúca povinná zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúca sa zaväzuje zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 9/2013 zo dňa 18.04.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 50,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti – rozostavaný rodinný dom stavaný na pozemku C KN parc.č. 1649/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 4762, čím sa dorovnajú hranice so susedným pozemkom C KN parc.č. 1650/4, ktorý je v súkromnom vlastníctve.

#### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 11/2013 dňa 27.02.2013 z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti spôsobom podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 42/2013 zo dňa 26.06.2013.

#### VII.

Kupujúca vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

#### IX.

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúca.

**X.**

Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto kúpnej zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží predávajúci, 2 obdrží kupujúca a 2 rovnopisy budú predložené Správe katastra Žarnovica.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa .....*19. júla 2013*.....

V Novej Bani, dňa .....*19. júla 2013*.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



Kupujúci:  
Ing. Zuzana Sýkorová, rod. Sýkorová

.....  
Mgr. Jan Havran  
primátor mesta