

## K ú p n a z m l u v a 6/p/2013

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**číslo účtu: 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jaroslav Tököly, rod. Tököly, ženatý**  
**a manželka Dana Tökölyová, rod. Černáková**

obaja trvalé bydlisko: **Š Baňa**

(ďalej len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci **M e s t o Nová Baňa** zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta v celosti **p r e d á v a** a kupujúci Jaroslav Tököly, rod. Tököly s manželkou Danou Tökölyovou, rod. Černáková **k u p u j ú** v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc.č. 239/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc.č. 237/3 – ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc.č. 237/4 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorené z pozemku C KN parc.č. 237/1 – ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-193/12 vypracovaným dňa 11.02.2013 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2013 pod číslom 36/2013.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 43/2013 zo dňa 24.02.2013, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hricom, 965 04 Slaská 210, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, a to:

- po 1,77 eur/m<sup>2</sup>, za výmeru 61 m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 107,97 eur,
  - po 6,57 eur/m<sup>2</sup>, za výmeru 5 m<sup>2</sup>, čo predstavuje čiastku 32,85 eur,
- spolu v kúpnej cene 140,82 eur, zaokrúhlene 140,00 eur, slovom jedenstoštyridsať eur.

### III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 62013.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, sú kupujúci povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### IV.

Kupujúci sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku č. 43/2013 zo dňa 24.02.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom predaja podľa bodu I. tejto zmluvy vo výške 70,00 eur.

### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu, že pozemok je pre mesto prebytočný a mestom nevyužiteľný a pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov C KN parc.č. 238, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 2665, na ktorom majú postavenú garáž s.č. 1413.

### VI.

Spôsob prevodu a prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 93/2012 dňa 31.10.2012 a uznesením č. 30/2013 dňa 29.04.2013, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zmluvy.

### VII.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu I. tejto zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

### VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Správou katastra Žarnovica, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúci.

**X.**

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Správe katastra Žarnovica predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia kupujúci a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Žarnovica.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa 29. júla 2013

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa 29. júla 2013

Kupujúci:  
Jaroslav Tököly, rod. Tököly

.....  
a manž. Dana Tökölyová, rod. Černáková