

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 2/2013

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**
č. účtu 14429422/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia: **Miroslav Holý, rod. Holý,**

Janka Holá,
trvale bytom:

(ďalej len „nájomcovia“)

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva ako celok nájomcom Miroslavovi Holému a Janke Holej spoločne a nerozdielne do nájmu za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. Matiašova cesta – časť pozemku E KN parc. č. 5159/14 – ostatné plochy o výmere 575 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 75,00 m².

II.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou od 01.11.2013 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana v 6 - mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Výška ročného nájomného od 01.11.2013 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená nájomcom spoločne a nerozdielne dohodou po 5,01 eur/m², čo za 75 m² predstavuje čiastku 375,75 eur, slovom tristosedemdesiatpäť eur a 75 centov.

Nájomné za rok 2013: za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2013 vo výške 62,63 eur, slovom šesťdesiatdva eur a 63 centov, je splatné do 15.11.2013.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomcovia sa zaväzujú spoločne a nerozdielne platiť nájomné bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas sú nájomcovia povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcom za účelom využitia na parkovacie miesto.

Nájomcovia sa oboznámili so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberajú nehnuteľnosť do užívania.

Nájomcovia sú oprávnení predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzujú sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave, čistý a nezarastený.

Zmeny na predmete nájmu sú nájomcovia povinní vopred prejednať s prenajímateľom, vykonať ich môžu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Po skončení nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní prenajatý pozemok vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Nájomcovia môžu predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1. novembra 2013 v zmysle osobitného právneho predpisu.

VIII.

Situácia zakreslenia prenajímanej nehnuteľnosti v mape tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.

Nájomcovia týmto udeľujú súhlas so spracovaním svojích osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia nájomcovia a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XI.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomcovia si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 16. októbra 2013

V Novej Bani, dňa 16. októbra 2013

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:

Nájomcovia:



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Miroslav Holý

.....
Janka Holá