



NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

č. 63/6/2013

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bc. Robert Krause**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernoláková 11, súp. číslo 36 nachádzajúce sa na II. poschodí pozostávajúce z výmery :

- kancelária 21,45 m²
/priestor č. 22/

Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN C parc.č.154, ktorý je vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

čl. 2

Účel nájmu :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory za účelom organizovania kurzov z oblasti psychológie.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 11.11.2013 do 31.12.2013 /čiastku 1,00 EUR slovom jedno euro. Nájomné za nebytové priestory je splatné v čiastke 1,00 EUR do 25.11.2013 prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za spotrebu energií. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a

údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradenú splátku nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy bez povinnosti nájomné prenajímateľom fakturovať.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 11.11.2013 do 31.12.2013 a to 1 hodinu týždenne. Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky a záväzky nájomcu:

- 1./ Nájomca zabezpečí pre Mesto Nová Baňa školenia pre Denné centrum seniorov LIPA na ulici Kalvárskej 37, Nová Baňa v počte 2 prednášky po 1,5 hodine bezodplatne v období od 11.11.2013 – 31.12.2013. O vykonaní školení doručí vyhotovený zápis podpísaný predsedníčkou Denného centra seniorov LIPA pani Ruženou Gašparíkovou v termíne do 15.01.2014. V prípade, že si nájomca nesplní túto povinnosť, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00 EUR v termíne do 31.01.2014.
- 2./ Stavebné úpravy, estetické úpravy fasády a všetky iné zmeny na predmete nájmu je nájomca povinný vopred prejednať s prenajímateľom a vykonať ich môže iba s jeho písomným súhlasom.
- 3./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníčkovi v dobrom stave.
- 4./ Súčasťou zmluvy je zápis o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru.
- 5./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto nájomnej zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.
- 6./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa 04.11.2013

Prenajímateľ :



.....
Mgr. Ján H a v r a n
primátor mesta

Nájomca :



.....
Bc. Robert K r a u s e

