

## Z á m e n n á z m l u v a č. 10/2013

Zmluvné strany:

**M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**číslo účtu: 14429422/0200**

a

**Mgr. Ján Jánošov, rod. Jánošov**

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

### I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc.č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3589 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa.

### II.

Mgr. Ján Jánošov, rod. Jánošov je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok C KN parc.č. 763 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 2872 v k.ú. Nová Baňa,
- pozemok C KN parc.č. 762 – záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 2872 v k.ú. Nová Baňa.

### III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mgr. Jánovi Jánošovi, rod. Jánošov nehnuteľnosti – pozemky:

- C KN parc.č. 713/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m<sup>2</sup> a
  - C KN parc.č. 713/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- vytvorené z pozemku C KN parc.č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3589 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-147/12 vypracovaným dňa 12.10.2012 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 18.10.2012 pod číslom 332/2012.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

#### IV.

Mgr. Ján Jánošov, rod. Jánošov odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, nehnuteľnosť – časť pozemku C KN parc.č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3594 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 10935479-11/13 vypracovaným dňa 21.2.2013 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným 26.2.2013 pod číslom 46/2013:

- dielom „1“ o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc.č. 763 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 262 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 2872, ako vlastníctvo Mgr. Jána Jánošova, rod. Jánošov, 951 71 Velčice 290 a
- dielom „2“ o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku C KN parc.č. 762 – záhrada o výmere 184 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 2872, ako vlastníctvo Mgr. Jána Jánošova, rod. Jánošov, 951 71 Velčice 290.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

#### V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov ohraničených kamenným múrikom, ktoré zamieňané strany dlhodobo užívajú.

#### VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy, s finančným vyrovnaním vo výške 30,00 eur, slovom: tridsať eur, v prospech Mesta Nová Baňa.

*Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2013 zo dňa 10.06.2013 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa po 7,40 eur/m<sup>2</sup>.*

#### VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mgr. Ján Jánošov uhradí finančné vyrovnanie Mestu Nová Baňa v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 102013. Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Nová Baňa.

V prípade neuhradenia plnej výšky finančného vyrovnania včas, je Mgr. Ján Jánošov povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak nezaplatí Mgr. Ján Jánošov finančné vyrovnanie ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú Mesto Nová Baňa určí, môže Mesto Nová Baňa od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

### VIII.

Mgr. Ján Jánošov sa zaväzuje zároveň s finančným vyrovnaním uhradiť Mestu Nová Baňa aj náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku č. 13/2013 zo dňa 10.06.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy, vo výške 60,00 eur.

### IX.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 41/2013 dňa 26.06.2013, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

### X.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

### XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša Mgr. Ján Jánošov.

### XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny, Mesto Nová Baňa, a to po zaplatení finančného vyrovnania uvedeného v bode VI. a nákladov uvedených v bode VIII. a XI. tejto zámennej zmluvy.

### XIII.

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

### XIV.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**XV.**

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XVI.**

Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 2 obdrží Mgr. Ján Jánošov a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny.

**XVII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa *27. novembra 2023*

V Novej Bani, dňa *27.11.2022*

Mesto Nová Baňa



*J. Havran*  
.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

Mgr. Ján Jánošov, rod. Jánošov

*J. Jánošov*  
.....