

Z á m e n n á z m l u v a č. 11/2013

Zmluvné strany:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**

číslo účtu: **14429422/0200**

a

Ignác Šály, rod. Šály, ženatý

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku E KN parc.č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12970 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa.

II.

Ignác Šály, rod. Šály a manželka Mgr. Helena Šályová, rod. Smeláková sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku E KN parc.č. 120/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 1191 v k.ú. Nová Baňa.

III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Ignácovi Šálymu, rod. Šály a manželke Mgr. Helene Šályovej, rod. Smeláková nehnuteľnosť – pozemok C KN parc.č. 4901/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m² vytvorený dielom „3“ z pozemku E KN parc.č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12970 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-158/13 vypracovaným dňa 21.10.2013 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernoláková 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 307/2013, vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom 107,38 eur.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

IV.

Ignác Šály, rod. Šály a manželka Mgr. Helena Šályová, rod. Smeláková odovzdávajú v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta, nehnuteľnosť – pozemok C KN parc.č. 4162/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 120/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 1191 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Ignáca Šályho a manželky Mgr. Heleny Šályovej, Záhrbská 301/3, 968 01 Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-158/13 vypracovaným dňa 21.10.2013 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 307/2013, vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom 107,38 eur.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vzájomne zabratých a dlhodobo užívaných zamieňanými stranami. Na základe mapovania pozemkov v roku 1993 boli nesprávne zaevidované hranice pozemku manželov Šályových, na základe čoho užívali časť pozemku v domnienke, že sú vlastníci.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vysporiadania.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 22/2013 zo dňa 14.11.2013 vypracovaným znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa po 7,67 eur/m².

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že Ignác Šály a manželka Mgr. Helena Šályová uhradia Mestu Nová Baňa náklady vzniknuté mestu za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2013 zo dňa 14.11.2013, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy, vo výške 50,00 eur, slovom: päťdesiat eur. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku sa zaväzujú uhradiť do 15 dní od podpisu tejto zámennej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet mesta Nová Baňa vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 112013. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet Mesta Nová Baňa. V prípade neuhradenia plnej výšky nákladov včas sú Ignác Šály a manželka Mgr. Helena Šályová povinní zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ak nezaplatia náklady ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú Mesto Nová Baňa určí, môže Mesto Nová Baňa od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

VIII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 72/2013 zo dňa 11.12.2013, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú Ignác Šály a manželka Mgr. Helena Šályová.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny, Mesto Nová Baňa, a to po zaplatení nákladov uvedených v bode VII. a X. tejto zámennej zmluvy.

XII.

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

XIII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

XIV.

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XV.

Zámenná zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 2 rovnopisy Ignác Šály a manželka Mgr. Helena Šályová a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, odbor katastrálny.

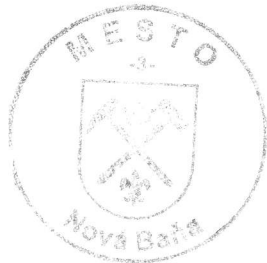
XVI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa *17. decembra 2013*

V Novej Bani, dňa *17. decembra 2013*

Mesto Nová Baňa:



.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Ignác Šály, rod. Šály

.....
Mgr. Helena Šályová, rod. Smeláková