



## Dodatok č. 2

k Zmluve č. 1/2/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.3.2012 a jej  
Dodatku č.1 zo dňa 18.12.2012

### medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
zastúpené **Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **Ivan Lachký**  
miesto podnikania: **Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa**  
  
obchodné meno: **Ivan Lachký**  
IČO: **34 773 452**  
DIČ: **1035543520**  
Bankové spojenie: **Slov. sporiteľňa, a.s., č. účtu 0411055006/0900**

*(ďalej len „nájomca“)*

---

### čl. 1

**Týmto dodatkom sa mení článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne:**

#### **Výška a splatnosť nájomného :**

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje **od 01.01.2014 po dobu platnosti Nájomnej zmluvy č. 1/2/2012 zo dňa 30.03.2012 čiastku 200,00 EUR/ mesiac.**

Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 600,00 EUR do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka /štvrtročne dopredu/ prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Vyúčtovanie spotreby vody bude nájomcovi fakturované po obdržaní faktúry SVPS Žiar nad Hronom. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania vody do 14 dní od vystavenia faktúry. Náklady za elektrickú energiu, plyn si nájomca znáša sám. /Zabezpečí si prihlásenie u odberateľov./ V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a úhrady faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie podľa nariadenia vlády č. 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

**čl. 2**

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č.2 k nájomnej zmluve podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpísali. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**čl. 3**

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

**čl. 4**

Dodatok je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

V Novej Bani, ..... 17. 12. 2013 .....

Prenajímateľ:



Nájomca:



.....  
Mgr. Ján H a v r a n  
primátor mesta

.....  
Ivan L a c h k y

