

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Miroslav Szalay, rod. Szalay**

(ďalej len „nájomc

I.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Miroslavovi Szalayovi, rod. Szalay do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť, časť pozemku E KN parc. č. 9-4653/14 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1042 m² (časť C KN 4438/1), vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere 27,50 m² (11,00 m x 2,50 m).

II.

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.05.2014.

III.

Výška nájomného za rok 2014 (obdobie 01.05.2014 – 31.12.2014) predstavuje čiastku 0,92 eur, slovom deväťdesiatdva centov.

Výška ročného nájomného od 01.01.2015 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto nájomnej zmluvy je určená dohodou po 0,050 eur/m², čo za 27,50 m² predstavuje čiastku 1,38 eur, slovom jedno euro tridsaťosem centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. bežného roka.
Nájomca zaplatí nájomné v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani alebo bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa č. 14429422/0200, VS – číslo nájomnej zmluvy.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ predmetnú časť pozemku prenajíma nájomcovi na záhradkárske účely.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v tomto stave, spôsobilom na dohovorovaný účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave, čistý a nezarastený.

Nájomca nesmie pozemok oplotiť.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

Po skončení užívania predmetu nájmu nevzniká nájomcovi nárok na úhradu nákladov spojených so záhradkárskou činnosťou, ani nárok na náhradu za prípadne vysadené trvalé porasty na tomto pozemku.

VI.

Nájom je možné skončiť:

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou

Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 01. novembru bežného roka.

Výpovedná lehota je 3 – mesačná.

VII.

Nájomca môže predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto nájomnej zmluvy prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.05.2014.

IX.

Túto nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

X.

Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

XII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

V Novej Bani, dňa 3. apríla 2014

V Novej Bani, dňa 4. apríle 2014

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa:



Nájomca:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Miroslav Szalay, rod. Szalay