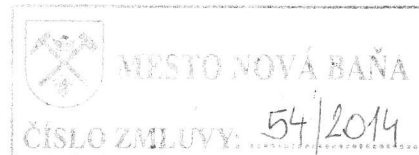


NÁJOMNÁ ZMLUVA



č. 4/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Branislav Červenák**

(ďalej len „nájomc

I.

M e s t o Nová Baňa v zastúpení Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka prenecháva nájomcovi Branislavovi Červenákovi, rod. Červenák do dočasného užívania za odplatu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v lokalite ul. Čierny lúh – pozemok C KN parc. č. 1413/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára s platnosťou od 01.05.2014 na dobu neurčitú.

Vypovedať platnosť nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je možné v 6 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

III.

Výška ročného nájomného od 01.05.2014 za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou po 5,00 eur/m², čo za 13 m² predstavuje čiastku 65,00 eur, slovom šesťdesiatpäť eur.

Pomerná časť nájomného na rok 2014 za obdobie od 01.05.2014 do 31.12.2014 predstavuje čiastku vo výške 43,33 eur, slovom štyridsaťtri eur, 33 centov.

IV.

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V.

Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy prenajíma nájomcovi za účelom parkovania osobného automobilu na pozemku zastavanom časťou garáže pri rodinnom dome s.č. 1258.

Nájomcovi je stav prenajímanej nehnuteľnosti známy a v tomto stave, spôsobilom na dohovorený účel preberá nehnuteľnosť do užívania.

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu a zaväzuje sa udržiavať pozemok v riadnom užívateľskom stave.

Pozemok podľa článku I. tejto zmluvy je zastavaný časťou garáže. Stavba garáže je stavbou dočasnou, ktorá v prípade potreby pri rozširovaní miestnej komunikácie na ul. Čierny lúh a križovatky, bude v časti pozemku podľa čl. I tejto zmluvy, odstránená.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nebude požadovať od prenajímateľa za dočasnú stavbu vybudovanú na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy žiadne finančné prostriedky.

Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný pozemok vypratáť a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.

Spôsob a nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy, boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 73/2013 zo dňa 11.12.2013.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok špecifikovaný v čl. I tejto nájomnej zmluvy je zastavaný časťou garáže, je priamo susediaci k pozemku vo vlastníctve Branislava Červenáka a je dlhodobým a jeho právnymi predchodcami za týmto účelom užívaným.

VII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.5.2014.

IX.

Nájomca týmto udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).

X.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

XI.

Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

XII.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani, dňa 16. apríla 2014

V Novej Bani, dňa 17 apríla 2014

Prenajímateľ:

Mesto Nová Baňa:



Nájomca:

.....
Mgr. Ján Havran
primátor mesta

.....
Branislav Červenák