

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 5/2014

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
sídlo: **Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**  
**číslo účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Michal Fajčík, rod. Fajčík**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

## I.

### Predmet nájmu

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta je vlastníkom pozemku E KN parc.č. 2539 – trvalé trávne porasty o výmere 39712 m<sup>2</sup> (časť C KN 6746/1), vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

**Predmetom nájmu je časť poľnohospodárskeho pozemku E KN parc.č. 2539 – trvalý trávny porast v rozsahu 38792 m<sup>2</sup>.**

## II.

### Účel nájmu

Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom využitia na poľnohospodárske účely.

## III.

### Doba nájmu

**Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2014 do 31.12.2023.**

Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas.

#### IV.

##### **Nájomné a spôsob úhrady nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto nájomnej zmluvy vo výške po 21,00 eur / ha.

**Výška ročného nájomného za užívanie pozemku vo výmere 3,8792 ha je vo výške 81,46 eur, slovom osemdesiatjeden eur a 46 centov.**

**Nájomné za rok 2014 za obdobie od 1.5.2014 do 31.12.2014 predstavuje čiastku 54,31 eur, slovom päťdesiatštyri eur a 31 centov.**

Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka.

**Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajíateľa č. 14429422/0200 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.**

Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajíateľa nájomné fakturovať.

V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Dohodnuté nájomné sa bude každoročne zvyšovať o koeficient inflácie zverejnený Štatistickým úradom SR. Prenajíateľ každoročne písomne oznámi do 31.5. bežného roka výšku nájomného nájomcovi a oznámenie bude súčasťou nájomnej zmluvy.

Pre rok 2015 sa koeficient inflácie bude počítat' z ročného nájomného vo výške 81,46 eur.

#### V.

##### **Podmienky nájmu**

Nájomca je povinný poľnohospodársky pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely.

Nájomca je povinný pozemok udržiavať v riadnom užívateľnom stave, dodržiavať zákony a predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nájomca sa zaväzuje pozemok užívaný ako trvalý trávny porast minimálne 2-krát ročne vykosiť, prípadne vypásť.

**Termín na ukončenie prvého vykosenia pozemku podľa predchádzajúceho odseku tohto článku sa určuje do 30.06.2014.**

**Nájomca sa zaväzuje vykosiť pozemok v ďalších rokoch nájmu podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku nasledovne: prvýkrát vždy najneskôr do 30.6. bežného roka a druhýkrát vždy najneskôr do 30.9. bežného roka.**

Okrem vykosenia pozemku 2–krát ročne sa nájomca zaväzuje pozemok čistiť od existujúcich náletov a krovia postupne po častiach vyznačených v mape, ktorá je prílohou k tejto nájomnej zmluve, a to každý rok jednu časť v poradí od č. 1 po č. 9, v termíne vždy najneskôr do 30.9. bežného roka.

Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.

Nájomca nemôže pozemok ani jeho časť prenechať do podnájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu vstup na pozemok.

Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave vhodnom na ďalšie obhospodarovanie, vykosený, príp. vypasený a vyčistený podľa ustanovení v tejto nájomnej zmluve.

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom sa skončí:

- a) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) smrťou nájomcu.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Odstúpením od zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa:

- 1) ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku určenú v čl. V. tejto nájomnej zmluvy alebo povinnosti zakotvené v osobitných predpisoch upravujúcich obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov,
- 2) ak nájomca ani napriek výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 395/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu a pod.).

Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Prílohou nájomnej zmluvy je mapa predmetu nájmu s plánom čistenia pozemku.

Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.05.2014.

Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani dňa 22. apríla 2014

V Novej Bani dňa ..... 29. apríla 2014 .....

Prenajímateľ:  
Mesto Nová Baňa:

Nájomca:



.....  
Mgr. Ján Havran  
primátor mesta

.....  
Michal Fajčík, rod. Fajčík