

## K ú p n a z m l u v a 2/p/2014

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. Jánom Havranom, primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Nová Baňa**  
**č. účtu 14429422/0200**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúce: **Daniela Mišurová, rod. Spurná**

a

**Anna Spurná, rod. Spurná**

(ďalej len „kupujúce“)

### I.

Predávajúci **M e s t o Nová Baňa** zastúpené Mgr. Jánom Havranom primátorom mesta (*ďalej len „predávajúci“*) je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C KN parc. č. 484/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ktorý v celosti **p r e d á v a** a kupujúca Daniela Mišurová, rod. Spurná uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (*ďalej len „kupujúce“*) a kupujúca Anna Spurná, rod. Spurná uvedenú nehnuteľnosť kupuje v 1/2 do podielového spoluvlastníctva (*ďalej len „kupujúce“*).

### II.

Predávajúci **predáva** a kupujúce **kupujú** nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku č. 25/2013 zo dňa 13.12.2013, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Jančekovou, Záhrbská 57, 968 01 Nová Baňa, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, čo za výmeru 39 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 409,11 eur (tj po 10,49 eur/m<sup>2</sup>), zaokrúhlene 410,00 eur, slovom štyristodesať eur.

### III.

Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že kupujúce kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradia do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Nová Baňa, č. 14429422/0200, VS: 22014.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas sú kupujúce povinné zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúce nezaplatia kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

#### IV.

Kupujúce sa zaväzujú zároveň s kúpnu cenou uhradiť predávajúcemu aj náklady vzniknuté predávajúcemu za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 50,00 eur.

#### V.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Daniely Mišurovej a Anny Spurnej, vedených Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6440, čím sa majetkovoprávne dorovnajú hranice so susednými pozemkami E KN parc.č. 858 a C KN parc.č. 484/7, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

#### VI.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.12.2013 – uznesenie č. 66/2013 z dôvodu uvedeného v bode V. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 5.3.2014 – uznesenie č. 6/2014.

#### VII.

Kupujúce vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupujú do jej užívania.

#### VIII.

Kupujúce nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**IX.**

Predávajúci a kupujúce sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú kupujúce spoločne a nerozdielne po 33,00 eur.

**X.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode IV. a IX. tejto zmluvy.

**XI.**

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XII.**

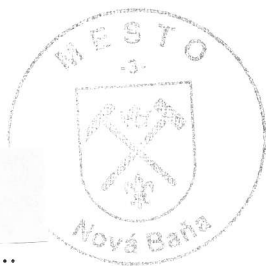
Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia kupujúce a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XIII.**

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu ju podpísali.

V Novej Bani, dňa .....*05. máj 2014*.....

Predávajúci:  
Mesto Nová Baňa



.....  
Mgr. Jan Havran  
primátor mesta

V Novej Bani, dňa .....*05. máj 2014*.....

Kupujúce:

.....  
Daniela Mišurová, rod. Spurná

.....  
Anna Spurná, rod. Spurná